

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 3 5 - 4 - 2 0 - 2 - 0 1 - 2 0 2 1 - 0 0 2 7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**заявления ГКУ РК «Инвестиционно-строительного управления» в лице генерального  
директора Титова А.В. от 03.08.2021 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Республика Крым**

(субъект Российской Федерации)

**Красногвардейский район**

(муниципальным район или городской округ)

**за границами населённых пунктов**

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): **согласно схемы  
расположения земельного участка**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра	
	X	Y
1	5 033 904,50	5 208 238,62
2	5 033 904,43	5 208 308,21
3	5 033 890,97	5 208 653,14
4	5 033 866,36	5 208 664,40
5	5 033 829,56	5 208 689,38
6	5 033 793,53	5 208 700,52
7	5 033 735,57	5 208 695,19
8	5 033 654,96	5 208 690,99
9	5 033 595,81	5 208 693,06
10	5 033 457,76	5 208 715,31
11	5 033 444,05	5 208 680,61
12	5 033 436,24	5 208 647,32
13	5 033 430,39	5 208 311,36
14	5 033 659,07	5 208 320,67
15	5 033 664,36	5 208 235,06
16	5 033 669,30	5 208 155,98
17	5 033 725,89	5 208 158,95

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

---

Площадь земельного участка

**205554 кв. м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

***Проект межевания территории не утвержден***

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении, которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный  
план подготовлен

***Толстомятов К.А. Главный специалист сектора ИСОГД  
отдела градостроительства и архитектуры  
Администрации Красногвардейского района Республики  
Крым***

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

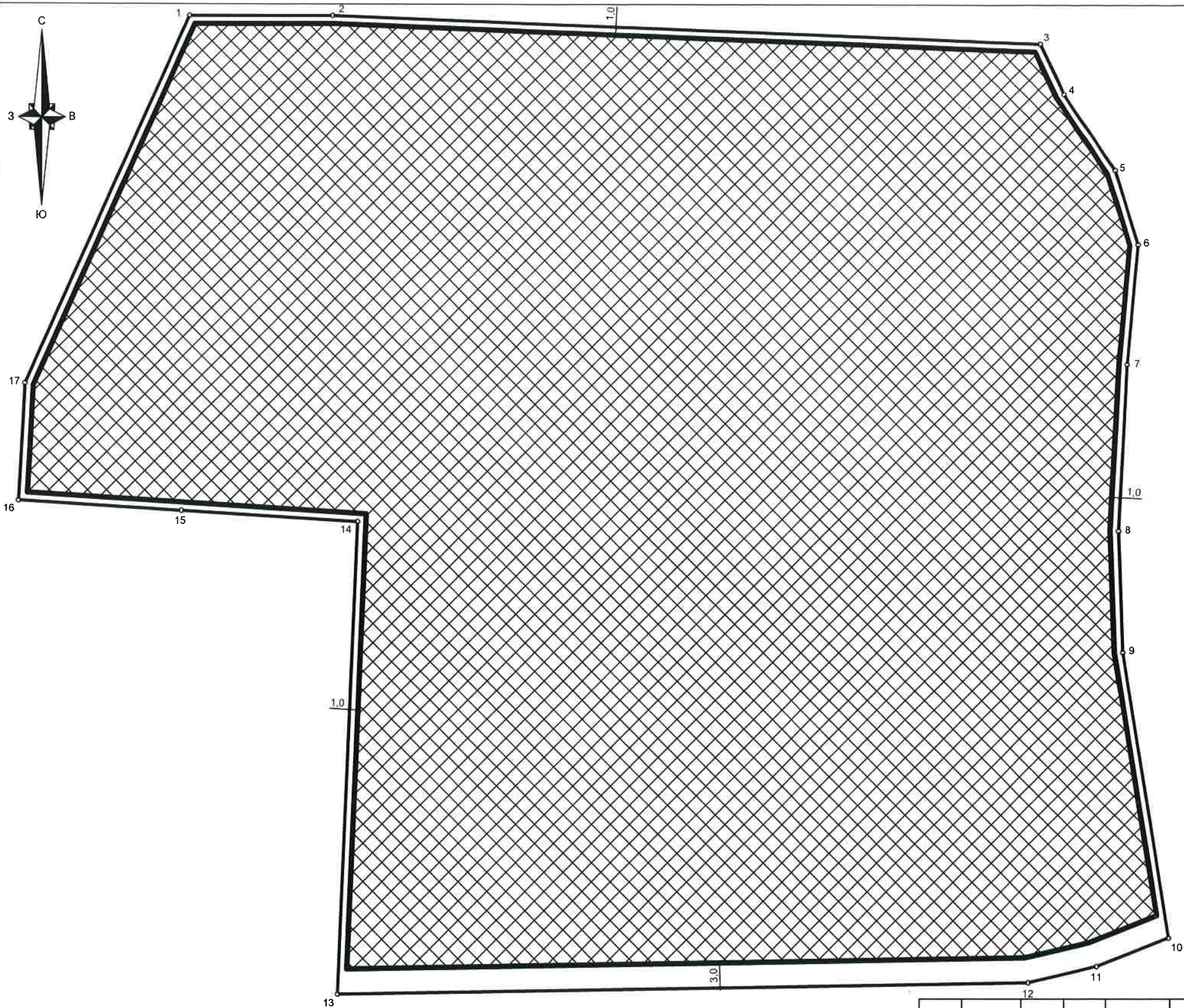


  
(подпись)

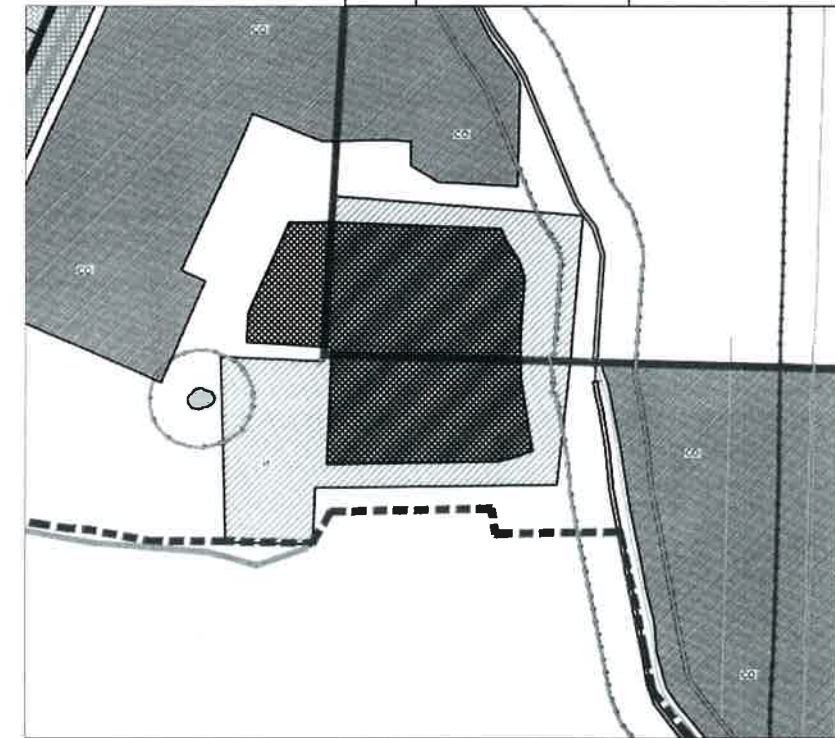
***Толстомятов К.А.*** /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 17.08.2021  
(ДД.ММ.ГГГГ)





№	X	Y
1	5 033 904,50	5 208 238,62
2	5 033 904,43	5 208 308,21
3	5 033 890,97	5 208 653,14
4	5 033 866,36	5 208 664,40
5	5 033 829,56	5 208 689,38
6	5 033 793,53	5 208 700,52
7	5 033 735,57	5 208 695,19
8	5 033 654,96	5 208 690,99
9	5 033 595,81	5 208 693,06
10	5 033 457,76	5 208 715,31
11	5 033 444,05	5 208 680,61
12	5 033 436,24	5 208 647,32
13	5 033 430,39	5 208 311,36
14	5 033 659,07	5 208 320,67
15	5 033 664,36	5 208 235,06
16	5 033 669,30	5 208 155,98
17	5 033 725,89	5 208 158,95



- граница земельного участка S=205554 кв.м  
 - место допустимого размещения объекта  
 - минимальный отступ от границ земельного участка  
 - точка поворота земельного участка

РФ-35-4-20-2-01-2021-0027					
Республика Крым, Красногвардейский р-н, за границами населенных пунктов					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Утвердил		Фофанов			17.08.2021
Разработал		Толстомятов			17.08.2021
Градостроительный план земельного участка				Стадия	Лист
Чертеж градостроительного плана земельного участка м 1:2000				ГПЗУ	1
				Листов	1
Отдел градостроительства и архитектуры					



1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

См. приложение 1.

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**17.08.2021** *отделом градостроительства и архитектуры Администрации Красногвардейского района.*

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

***Земельный участок расположен в территориальной зоне: И - зона объектов инженерной инфраструктуры***

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент устанавливается.

***Правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым утверждены решением Красногвардейского районного совета «Об утверждении внесения изменений в правила землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Красногвардейского района Республики Крым» от 20.08.2020 г. № 158-2.***

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

- основные виды разрешенного использования земельного участка:

***Коммунальное обслуживание - 3.1; Энергетика - 6.7; Связь - 6.8; Склады - 6.9; Трубопроводный транспорт - 7.5; Специальное пользование водными объектами - 11.2; Гидротехнические сооружения - 11.3; Земельные участки (территории) общего пользования - 12.0.***

- условно разрешенные виды использования земельного участка:

***Деловое управление - 4.1.***

- вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

***Коммунальное обслуживание - 3.1; Служебные гаражи - 4.9; Склады - 6.9.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	В соответствии с частью 11 статьи 45 ПЗЗ Красногвардейского СП	1 м	10 м	В соответствии с частью 12 статьи 45 ПЗЗ Красногвардейского СП	Без ограничений	Максимальная высота ограждения земельных участков со стороны улично-дорожной сети: 1,2 метра; Максимальная высота ограждения земельных участков на границе с соседним земельным участком допускается: 1,8 метра; Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках: 1 машино-место на 5 работников в максимальной смену

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	2	3	4	5	6	7	8







5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**Ограничения использования земельного участка в части зон с особыми условиями использования территорий, отсутствуют.**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b><u>отсутствует</u></b>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов **Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

**Информация отсутствует.**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**Возможно подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по техническим условиям эксплуатирующих организаций.**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение сессии Красногвардейского сельского совета Красногвардейского района Республики Крым № LX/377 от 20.12.2018 «Об утверждении Правил благоустройства территории Красногвардейского сельского поселения (новая редакция)».**

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)