

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель

руководителя ГСУ СК РФ по РК и Севастополю

Цаплин В.С.

« 11 » 12 2022 г.

АКТ
осмотра здания Следственного отдела по городу Саки
по адресу: г. Саки, ул. Кузнецова, 3

«21» декабря 2022 года

Комиссия в составе:

Лихтаревский И.Б. - Руководитель отдела МТО ГСУ СК РФ по РК и Севастополю;

Чермит Н.А. - Руководитель Следственного отдела по городу Саки;

Демидов В.А. – Зам. Руководителя Следственного отдела по городу Саки.

Произвела 21.12.2022 общий осмотр 2-х этажного здания, и помещений СО общей площадью 375,6 м2, муниципальная собственность, договор безвозмездного пользования от 13.12.2019 №76.

На основании результатов осмотра комиссия считает:

№ п/п	Оценка состояния и краткое описание дефектов	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, текущий ремонт)	Примечание
1	Отмостка. Разрушена, местами отсутствует.	Требуется капитальный ремонт	
2	Фасад. Облицовка плитами известняка, покраска. Местами утрата плит, отслоение краски, следы ремонта.	Требуется капитальный ремонт	Необходимо восстановление утраченных плит известняка, расшивка швов, шлифовка поверхности плит главного фасада.
3	Кровля (в пределах помещений СО). Плоская, покрытие из металлопрофиля. Водоотлив наружный пластиковый. Во внутренних помещениях отмечены места сильной протечки кровли.	Требуется капитальный ремонт кровли, примыканий, парапетов и водотлива	
4	Благоустройство выполнено со стороны ул. Кузнецова. В дворовой части асфальтобетонное покрытие в удовлетворительном состоянии.	Капитальный ремонт благоустройства не требуется, за исключением	Необходимо устройство козырька над входом и поручней.

	Крыльцо эвакуационного выхода – бетонное, лестница монолитная ж/б. Поручни у крыльца эвакуационного выхода - отсутствуют. Козырек у крыльца эвакуационного выхода – отсутствует.	эвакуационного выхода.	
5	Холл. Отделен от общего пространства первого этажа металлической решеткой.	Установить светопрозрачную конструкцию с тонированным остеклением.	
6	Перепланировка	Выполнить перепланировку трех смежных кабинетов, с организацией отдельных входов в каждый кабинет.	Выполнить звукоизоляцию кабинетов.
7	Внутренняя лестница.	Не относится к помещениям СО	
8	Окна, подоконники Металлопластиковые.	Замена не требуется	
9	Двери МДФ глухие, филенчатые.	Требуется замена	В отдельных помещениях необходима установка противопожарных дверей, в соответствии с действующими нормами и регламентами.
10	Отделка внутренних помещений (полы, стены, потолки) Потолки – гипсокартон, плиты системы Armstrong. Стены – окрашенные стены, обои. Полы – линолеум, ламинат. Керамическая плитка на полу в коридоре – расколота, местами отсутствует.	Требуется капитальный ремонт	Коридоры, холлы, санузлы – предусмотреть керамическую плитку, в рабочих кабинетах – ламинат.
11	Система энергоснабжения Установлен счетчик. Проводка в ветхом состоянии. Участками проложена новая в пластиковых коробах.	Требуется капитальный ремонт сетей.	Необходимо уточнить в ГУП РК «Крымэнерго» разрешенную нагрузку. При необходимости запросить новые технические условия на присоединение.
12	Система водоснабжения Счетчик не установлен. Ввод расположен в санузле.	Требуется замена разводящих трубопроводов	

13	Система водоотведения Центральная канализация Выход диам.100 мм – 2 точки	Требуется ревизия системы	
14	Система отопления – централизованная от городских теплосетей. Трубы стальные и ПВХ проложены открытым способом Радиаторы стальные регистры настенные	Требуется капитальный ремонт системы	Стальные радиаторы требуют дефектовки и опрессовки для повторного применения
15	Вентиляция – естественная, приточно- вытяжная.	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	В отдельных помещениях необходима установка принудительной системы вентиляции
16	Слаботочные сети (АУСО, АУПС, видеонаблюдение, охранная сигнализация) – отсутствует.	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	
17	Система пожаротушения внутренняя (гидранты) – необходима проверка работоспособности	При необходимости заменить трубы, гидранты.	В случае работоспособности общей системы пожаротушения здания.

Выводы комиссии: Помещения СО требуют капитального ремонта.
Восстановить отмостку вокруг помещений. Предусмотреть перепланировку и
звукоизоляцию помещений.

Председатель:

Руководитель отдела МТО
ГСУ СК РФ по РК и Севастополю

Лихтаревский И.Б.

Члены комиссии:

Руководитель Следственного
отдела по городу Саки

Чермит Н.А.

Зам. Руководителя Следственного
отдела по городу Саки

Демидов В.А.