

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования государственным имуществом**  
**Республики Крым**  
№ 46

г. Симферополь

«13» 12 2019 г.

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларисы Витальевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19 июня 2015 года № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), с одной стороны, и **Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Главного следственного управления следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Терентьева Владимира Николаевича, действующего на основании приказа Председателя Следственного комитета Российской Федерации от 09 сентября 2019 года № 510-кт, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 10 декабря 2019 года № 1583-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 30 декабря 2014 года № 1612-р и передаче недвижимого имущества в безвозмездное пользование» обязуется передать, а Ссудополучатель, обязуется принять в безвозмездное пользование недвижимое имущество:

нежилые помещения первого этажа №№ 6-14, 16, 19, 22-30 общей площадью 375,6 кв. м в здании, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, 3;

гараж монолитный литер В, площадью 19,1 кв. м, гараж монолитный литер Г площадью 19,1 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, 3.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Неотъемлемые улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию



Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя на осуществление неотъемлемых улучшений переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;

- осуществлять контроль за соблюдением Ссудополучателем условий Договора;

- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.п. 4.4., 4.5 Договора;

- в случае, если договор безвозмездного пользования заключен, а условие передачи имущества в безвозмездное пользование не выполнено в месячный срок, расторгнуть Договор в порядке, предусмотренном законодательством Республики Крым и Российской Федерации;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с законодательством и Договором.

2.2. Ссудодатель обязан в месячный срок с момента подписания Договора предоставить Ссудополучателю Имущество на основании акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора.

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения Договора при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в установленный Договором срок;

- со дня передачи Имущества по акту приема-передачи использовать Имущество, переданное по Договору.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями Договора;

- нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии;

- в месячный срок после передачи Имущества, самостоятельно заключить договоры со специализированными организациями на все виды коммунальных услуг, охрану имущества, санитарное содержание Имущества и иные договоры, связанные с содержанием, эксплуатацией и техническим обслуживанием переданного по Договору Имущества;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;



- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- осуществлять текущий и капитальный ремонты, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;
- обеспечивать допуск к Имуществу представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- застраховать за свой счет Имущество.

2.5. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества по Договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.6. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.



#### **4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Договор заключается бессрочно и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

4.2. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью Договора, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.4. Договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению Договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Договор может быть расторгнут, изменен по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.5. Ссудополучатель лишается права на пользование Имуществом, и Имущество подлежит изъятию в связи с расторжением Договора в одностороннем порядке по инициативе Ссудодателя в следующих случаях:

- использования Ссудополучателем имущества с нарушением условий Договора или не по назначению;
- нарушения Ссудополучателем условий пользования или принятых перед Ссудодателем обязательств;
- самовольной передачи Ссудополучателем имущества или его части в пользование третьим лицам;
- просрочки внесения Ссудополучателем предусмотренных Договором эксплуатационных расходов и коммунальных платежей свыше трех месяцев;
- появления необходимости передачи имущества органам государственной власти Российской Федерации и Республики Крым;
- ухудшения технического состояния имущества по вине Ссудополучателя;
- невыполнения Ссудополучателем обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления его текущего ремонта;
- допущения Ссудополучателем перерывов в использовании имущества свыше 3-х месяцев в течение календарного года.

4.6. Договор безвозмездного пользования прекращается в случае ликвидации юридического лица-Ссудополучателя.

4.7. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Крым и Российской Федерации.



5.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 6. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой и составляющей частью. К настоящему Договору прилагается:

- акт приема-передачи к Договору безвозмездного пользования государственным имуществом Республики Крым.

## 7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Ссудодатель:

Министерство имущественных и  
земельных отношений  
Республики Крым  
Юридический адрес:  
295015, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, д.17  
р/с 40201810635100000006 УФК по  
Республике Крым (Минимущество  
Крыма л/с 03752203030)  
ОГРН 1149102017426  
ИНН 9102012080, КПП 910201001

### Ссудополучатель:

Главное следственное управление  
Следственного комитета Российской  
Федерации по Республике Крым  
Юридический адрес:  
295034, г. Симферополь,  
ул. Киевская, д. 76  
УФК по Республике Крым (Главное  
следственное управление  
Следственного комитета Российской  
Федерации по Республике Крым,  
л/с 03751A91660)  
л/с 03751A91660 в УФК по  
Республике Крым  
БИК 043510001 Отделение Республика  
Крым город Симферополь  
р/с 40105810535100010001  
ОКТМО – 35701000.  
ОГРН 1147746331248  
ИНН/КПП 7701391370/910201001

## Подписи Сторон:



от имени Ссудодателя:

Л.В. Кулинич



от имени Ссудополучателя:

В.Н. Терентьев



Приложение  
к Договору безвозмездного пользования  
государственным имуществом  
Республики Крым  
от «46» 13. декабря 2019 г. № 46

**АКТ**  
**приема - передачи имущества**

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Крым Кулинич Ларисы Витальевны, действующей на основании Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 157 (с изменениями), приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 19 июня 2015 года № 465 «О распределении функциональных обязанностей между министром имущественных и земельных отношений Республики Крым и его заместителями» (с изменениями), с одной стороны, передает, а **Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности руководителя Главного следственного управления следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым и городу Севастополю Терентьева Владимира Николаевича, действующего на основании приказа Председателя Следственного комитета Российской Федерации от 09 сентября 2019 года № 510-кт, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество:

нежилые помещения первого этажа №№ 6-14, 16, 19, 22-30 общей площадью 375,6 кв. м в здании, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, 3;

гараж монолитный литер В, площадью 19,1 кв. м, гараж монолитный литер Г площадью 19,1 кв. м, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, 3.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

**Ссудодатель:**

**Ссудополучатель:**

**Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым**

**Главное следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым**

**Подписи Сторон:**

**от имени Ссудодателя:**

**от имени Ссудополучателя:**



**Л.В. Кулинич**



**В.Н. Терентьев**