

УТВЕРЖДАЮ
И.о. первого заместителя
Руководителя ГСУ СК РФ по РК и Севастополю
Гуднев Е.В.
2022 г.

АКТ

**осмотра здания Кировского межрайонного следственного отдела
по адресу: пгт. Советский, пер. Коммунальный, 7**

«06» июля 2022 года

Комиссия в составе:

Лихтаревский И.Б. - Руководитель отдела МТО ГСУ СК РФ по РК и Севастополю,

Макаров А.С. - Руководитель Кировского Следственного отдела,

Симонов С.И. – Заместитель руководителя Кировского Следственного отдела,

Произвела 06.07.2022 общий осмотр здания, общей площадью 81,5 м2, собственность субъекта Российской Федерации, договор безвозмездного пользования от 06.06.2014 № 10.

На основании результатов осмотра комиссия считает:

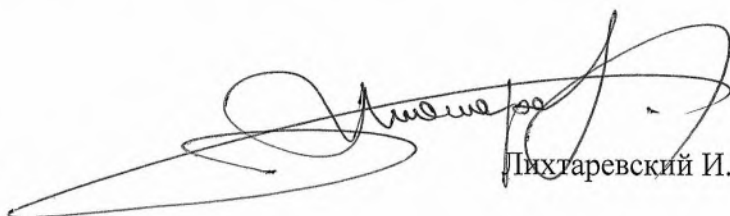
№ п/п	Оценка состояния и краткое описание дефектов	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, текущий ремонт)	Примечание
1	Отмостка. Разрушена.	Требуется капитальный ремонт	
2	Фасад. На 1-м этаже отремонтирован отделом прокуратуры. Оштукатурен, покраска. Местами трещины, отслоение штукатурки и краски, следы ремонта. Замена металлической пожарной лестницы. Замена металлической двери к пожарной лестнице.	Требуется капитальный ремонт	Возможны скрытые дефекты конструкций. Ремонт только второго этажа.
3	Кровля. Шатровая, шиферная. Водоотлив неорганизованный. Во внутренних помещениях отмечены места протечки кровли	Требуется капитальный ремонт, в т.ч. стропильной системы	
4	Благоустройство – не требуется		
5	Внутренняя лестница, поручни. Железобетонные марши с металлическими поручнями.	Требуется капитальный ремонт	
6	Окна, подоконники Металлопластиковые, деревянные. Отмечены трещины в стеклопакетах,	Требуется замена	

	неисправны механизмы открывания-закрывания.		
7	Двери МДФ глухие, деревянные.	Требуется замена	В отдельных помещениях необходима установка противопожарных дверей, в соответствии с действующими нормами и регламентами.
8	Отделка внутренних помещений (полы, стены, потолки) Потолки – штукатурка по железобетонным плитам перекрытия, известковая покраска. Стены – обои, масляная окраска. Полы – линолеум, плитка керамическая.	Требуется капитальный ремонт	Подвесные потолки выполнять на высоте 2,8-3,0 м. Полы в коридоре предусмотреть из керамогранита, в кабинетах – ламинат.
9	Система энергоснабжения Установлен счетчик. Проводка в ветхом состоянии. Участками проложена новая в пластиковых коробах.	Требуется капитальный ремонт сетей.	Необходимо уточнить в ГУП РК «Крымэнерго» разрешенную нагрузку, получить ТУ на электродотел.
10	Система водоснабжения Санузел расположен на первом этаже, общий с прокуратурой.		
11	Система водоотведения Санузел расположен на первом этаже, общий с прокуратурой.		
12	Система отопления – центральное теплоснабжение. Отключена. Трубы стальные проложены открытым способом. Регистры чугунные настенные.	Требуется капитальный ремонт системы	Предусмотреть установку автономного электрического котла.
13	Вентиляция – Естественная	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	В отдельных помещениях необходима установка принудительной системы вентиляции, в кабинетах – сплит-системы
14	Слаботочные сети – отсутствуют	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	

Выводы комиссии: Здание (помещения) требует капитального ремонта.

Председатель:

Руководитель отдела МТО
ГСУ СК РФ по РК и Севастополю



Лихтаревский И.Б.

Члены комиссии:

Руководитель Кировского
Следственного отдела



Макаров А.С.

Заместитель руководителя
Кировского Следственного отдела



Симонов С.И.