

ДОГОВОР
безвозмездного пользования имуществом
№ 10

г. Симферополь

«06» июня 2014 г.

Фонд имущества Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», в лице Заместителя начальника отдела управления имуществом Фонда имущества Республики Крым Смирновой Веры Александровны, действующей на основании доверенности № 70-Д от 03.06.2014, с одной стороны, и **Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым**, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя Геворкяна Саркиса Сурамовича, действующего на основании Положения о следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, утвержденного 26.03.2014, и доверенности № 2 от 29.04.2014, выданной Следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель на основании распоряжения Совета министров Республики Крым от 15.05.2014 № 411-р «О передаче имущества» обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения 2 этажа литеры «А» здания, расположенного по адресу: п/т Советское, пер. Коммунальный, 7 (далее – Имущество), в составе 5 кабинетов (№№ 21-25 по экспликации помещений в соответствии с техпаспортом на здание), общей площадью 81,5 кв.м., а также помещения совместного пользования – этажный коридор и лестничные марши, с целью обеспечения деятельности Следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Крымскому федеральному округу.

1.2. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

1.4. Затраты Ссудополучателя по улучшению переданного в безвозмездное пользование Имущества по окончании срока безвозмездного пользования не возмещаются.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. 4.5 договора;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в

2.2. Ссудодатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания Договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи

- сообщить Ссудополучателю о недостатках Имущества, если таковые имеются.

2.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

- если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Имущество Ссудополучателю в срок, установленный Договором.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями Договора;

- нести все расходы на содержание Имущества и поддерживать Имущество в исправном состоянии, производить текущий ремонт;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- осуществлять капитальный ремонт, перепланировку и переоборудование Имущества по предварительному письменному согласию Ссудодателя;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения.

2.5. Ссудополучатель не вправе совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые непосредственно повлияли на возможность исполнения Сторонами обязательств по Договору.

3.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Договора, должны решаться в претензионном порядке. Для реализации этого порядка заинтересованная сторона в случае нарушения ее прав должна обратиться с письменной претензией к другой стороне. Сторона, получившая претензию, должна направить другой стороне мотивированный ответ на претензию в письменной форме в течение 30 рабочих дней от даты ее получения.

3.5. Все споры и разногласия, не урегулированные путем претензионного порядка, подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Внесение изменений и дополнений в Договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.4 настоящего договора.

4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению, Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.3. Договор может быть расторгнут, изменен по решению Сторон в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством российской Федерации, а также в случаях когда Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с условиями Договора о цели его предоставления;
- не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии, за исключением осуществления их текущего ремонта;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество или его часть третьему лицу.

4.4. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.5. Все изменения настоящего Договора являются его неотъемлемыми частями.

4.6. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, Сторона обязана письменно в 10-дневный срок после произошедших изменений сообщить другой Стороне о данных изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с указами Президента Российской Федерации и постановлениями Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. В части, неурегулированной настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий Договор заключается сроком до 06 июня 2018 года и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по два для каждой из Сторон.

6. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Сеудодатель:

Фонд имущества Республики Крым

Адрес: 295015, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, д.17
ОКПО 00036860
ИНН 000368601298

Сеудополучатель:

**Следственное управление
Следственного комитета Российской
Федерации по Республике Крым**

Юридический адрес: 105005 г. Москва
пер. Технический д.2.
Почтовый адрес: 295034
г.Симферополь ул.Тренёва,16
ОГРН 1115476002300 ИНН 7701391370
КПП 770101001

Банковские реквизиты:
УФК по Крымскому федеральному
округу, л/счет 03751A91660, р/счет
40105810535100010001 в Отделении по
Республике Крым Центрального Банка
Российской Федерации г. Симферополь,
БИК 043510001

Подписи Сторон:

от имени Сеудодателя



от имени Сеудополучателя



АКТ приема - передачи имущества

Фонд имущества Республики Крым, именуемый в дальнейшем «Судодатель», в лице Заместителя начальника отдела управления имуществом Фонда имущества Республики Крым Смирновой Веры Александровны, действующей на основании доверенности № 70-Д от 03.06.2014, с одной стороны, передает в Следственное управление Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, именуемое в дальнейшем «Судополучатель», в лице исполняющего обязанности заместителя руководителя Геворкяна Саркиса Суреновича действующего на основании Положения о следственном управлении Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, утвержденного 26.03.2014, и доверенности № 2 от 29.04.2014, выданной Следственным управлением Следственного комитета Российской Федерации по Республике Крым, с другой стороны,

принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилые помещения 2 этажа литеры «А» здания, расположенного по адресу: г. Симферополь, пер. Коммунальный, 7, в составе 5 кабинетов (№№ 21-25 по планировке помещений в соответствии с техпаспортом на здание), общей площадью 81,5 кв.м.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного Договора.

Адреса и банковские реквизиты Сторон

Судодатель:	Судополучатель:
-------------	-----------------

Фонд имущества Республики Крым

Следственное управление
Следственного комитета Российской
Федерации по Республике Крым

Адрес: 295015, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, д.17
ИНН 29036860
КПП 290368601298

Юридический адрес: 105005 г. Москва
пер. Технический д.2.
Почтовый адрес: 295034
г. Симферополь ул. Третья, 16
ОГРН 1115476002300 ИНН 7701391370
КПП 770101001
Банковские реквизиты:
УФК по Крымскому федеральному
округу, л/счет 03751A91660, р/счет
40105810535100010001 в Отделении
Республики Крым Центрального Банка
Российской Федерации г. Симферополь
БИК 043510001



В.А. Смирнова

С.С. Геворкян