

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. первого заместителя  
Руководителя ГСУ СК РФ по РК и Севастополю  
Руднев Е.В.  
2022 г.



**АКТ**  
**осмотра здания Кировского межрайонного следственного отдела**  
**по адресу: пгт. Кировское, ул. Розы Люксембург, 19**

«06» июля 2022 года

Комиссия в составе:

Лихтаревский И.Б. - Руководитель отдела МТО ГСУ СК РФ по РК и Севастополю,

Макаров А.С. - Руководитель Кировского Следственного отдела,

Симонов С.И. – Заместитель руководителя Кировского Следственного отдела,

Произвела 06.07.2022 общий осмотр здания, общей площадью 302,2 м<sup>2</sup>, собственность субъекта Российской Федерации, договор безвозмездного пользования от 17.02.2015 № 23.

На основании результатов осмотра комиссия считает:

№ п/п	Оценка состояния и краткое описание дефектов	Решение о принятии мер (капитальный ремонт, текущий ремонт)	Примечание
1	Входная группа. Отслоение штукатурного слоя входного портала, отколотая плитка порога.	Требуется капитальный ремонт	
2	Фасад. Оштукатурен, покраска. Местами трещины, отслоение штукатурки и краски, следы ремонта. Замена металлической пожарной лестницы.	Требуется капитальный ремонт	Возможны скрытые дефекты конструкций.
3	Кровля. Шатровая, шиферная. Водоотлив неорганизованный. Во внутренних помещениях отмечены места протечки кровли	Требуется капитальный ремонт, в т.ч. стропильной системы	
4	Благоустройство – отсутствует. Крыльцо бетонное – 1 шт. Поручни - отсутствуют.	Требуется капитальный ремонт	
5	Внутренняя лестница, поручни. Железобетонные марши с деревянными поручнями. Ступени частично облицованы керамической плиткой.	Требуется капитальный ремонт	Необходима установка решетчатой конструкции на лестнице, в целях отсечения от помещений почты.
6	Окна, подоконники Деревянные.	Требуется замена	

	Отмечены трещины в рамах, неисправны механизмы открывания-закрывания.		
7	Двери Глухие, деревянные.	Требуется замена	В отдельных помещениях необходима установка противопожарных дверей, в соответствии с действующими нормами и регламентами.
8	Отделка внутренних помещений (полы, стены, потолки) Потолки – штукатурка по железобетонным плитам перекрытия, известковая покраска. Стены – обои, масляная окраска. Полы – линолеум, плитка керамическая.	Требуется капитальный ремонт	Подвесные потолки выполнять на высоте 2,8-3,0 м. Полы в коридоре предусмотреть из керамогранита, в кабинетах – ламинат.
9	Система энергоснабжения Установлен счетчик на ТП во дворе. Проводка в ветхом состоянии. Участками проложена новая в пластиковых коробах.	Требуется капитальный ремонт сетей.	Необходимо уточнить в ГУП РК «Крымэнерго» разрешенную нагрузку. При необходимости запросить новые технические условия на присоединение.
10	Система водоснабжения Счетчик установлен. Ввод расположен в туалете Система пожаротушения – замена труб и гидрантов.	Требуется капитальный ремонт системы	
11	Система водоотведения Центральная канализация	Требуется капитальный ремонт системы	
12	Система отопления – Электрокотел мощностью 24 кВт, не функционирует. Трубы ПВХ проложены открытым способом. Регистры стальные настенные.	Требуется капитальный ремонт системы	
13	Вентиляция – Естественная	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	В отдельных помещениях необходима установка принудительной системы

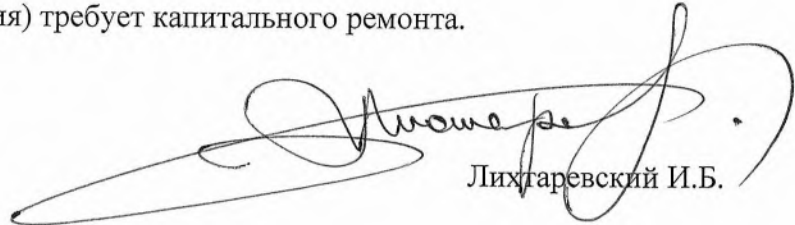
			вентиляции, в кабинетах – сплит-системы
14	Слаботочные сети – отсутствуют.	Выполнить в соответствии с действующими нормами и регламентами	

Выводы комиссии: Здание (помещения) требует капитального ремонта.

Председатель:

Руководитель отдела МТО

ГСУ СК РФ по РК и Севастополю



Лихтаревский И.Б.

Члены комиссии:

Руководитель Кировского

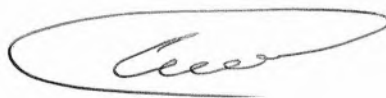
Следственного отдела



Макаров А.С.

Заместитель руководителя

Кировского Следственного отдела



Симонов С.И.