**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАКУПКИ У ЕДИНСТВЕННОГО ПОСТАВЩИКА (ПОДРЯДЧИКА, ИСПОЛНИТЕЛЯ) ОТ 08.10.2025 №27**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | **Сведения** | |
| 1 | Наименование Государственного заказчика, контактная информация | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»  место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10  Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Трубаченко, д. 23А.  номер контактного телефона: 8 (3652) 605-975  адрес электронной почты: delo@is.rk.gov.ru |
| 2 | Наименование должностного лица ответственного за заключение Государственного контракта: | Генеральный директор: Карасёв Александр Николаевич  Место нахождения: г. Симферополь, ул. Речная, 10  Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,  ул. Трубаченко, д. 23А. |
| 3 | Адрес официального сайта | <http://www.is-rk.ru/> |
| 4 | Основание для осуществления закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных нужд Республики Крым в порядке, установленном постановлением Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым» | Закупка осуществляется согласно ч. 66 ст. 112 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановления Совета министров Республики Крым от 19.05.2020 № 274 «Об утверждении Порядка осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», распоряжения Совета министров Республики Крым от 22.05.2020 № 655-р «Об утверждении Перечня объектов, по которым заказчики вправе осуществить закупку в соответствии с Порядком осуществления выбора способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в целях осуществления отдельных видов закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд Республики Крым», приказа генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 25.06.2020 № 130 «Об осуществлении закупок у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)» |
| 5 | Предмет закупки | Завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения №6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения №16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)» |
| 6 | Информация об установлении ограничения в отношении участников закупок, которыми могут быть только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации  В соответствии с ч. 1 ст. 30 Федерального закона от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» Заказчики обязаны осуществлять закупки у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в объеме не менее чем пятнадцать процентов совокупного годового объема закупок. | Не установлено |
| 7 | Условие о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | Не установлено |
| 8 | Процент исполнения обязательств по контракту собственными силами | 50% |
| 9 | Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | РФ, Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3 |
| 10 | Срок поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг | Начало выполнения работ – с даты заключения Контракта  Окончание выполнения работ – не позднее «15» декабря 2025 г. |
| 11 | Начальная (максимальная) цена контракта | 25 411 188 (двадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 48 копеек. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | Метод расчета НМЦК: проектно-сметный метод в соответствии с Методическими рекомендациями по применению методов определения НМЦК, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 года №567.  Расчет начальной (максимальной) цены контракта указан в РАЗДЕЛЕ I. «ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА». |
| 12 | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета, предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации государственных программ Республики Крым в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя») |
| 13 | Валюта для расчетов | Рубль Российской Федерации |
| 14 | Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации | не применяется |
| 15 | Форма, срок и порядок оплаты | Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется Государственным заказчиком в пределах стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде за минусом суммы аванса, подлежащей погашению согласно пп. 3.6.1 п. 3.6. Контракта, на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС- 3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-2, КС-3, предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии). |
| 16 | Размер аванса и порядок его предоставления | Не предусмотрено |
| 17 | Наименование и описание объекта закупки, условия контракта, количество товара, (объем выполняемых работ, оказываемых услуг) | В описание объекта закупки включаются функциональные, технические, качественные и эксплуатационные характеристики объекта закупки.  Данные показатели указаны в РАЗДЕЛЕ II ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)» настоящей документации. |
| 18 | Требования к участникам закупки | В настоящей закупке может принять участие любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала, за исключением юридического лица, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (далее - оффшорная компания), или любое физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя.  Требования к участникам закупки:  1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки\*:  1.1. Участник закупки должен быть действующим членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства, объектов использования атомной энергии) и иметь действующую выписку из реестра членов СРО.  - участник закупки должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, членом которой этот участник является, согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением:  а) иностранных юридических лиц;  б) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным [частью 3 статьи 55.4](consultantplus://offline/ref=C5C2C83304E8BAB89E2333FDBE62798E5D848813357A2F6EF8E5599D64065FD1CE2BC5BE91051EE9B2Y4M) Градостроительного Кодекса РФ.  - уровень ответственности участника закупки - члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  \**Перечисленные требования не распространяются:*  *- на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу части 2.1. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*  *- на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в части 2.2. статьи 52 Градостроительного Кодекса РФ.*  1.2. Соответствие требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2021 года N 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».  2) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  3) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  5.1) участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  6) отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  7) участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  8) участник закупки не является иностранным агентом  9) отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  Отстранение участника закупки от участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) или отказ от заключения контракта с победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя) осуществляется в любой момент до заключения контракта, если заказчик обнаружит, что участник закупки не соответствует требованиям, или предоставил недостоверную информацию в отношении своего соответствия указанным требованиям. |
| 19 | Требование об отсутствие сведений об участнике в реестре недобросовестных поставщиков (Исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица | Установлены  Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, предусмотренной ч.1.1. ст. 31 Закона №44-ФЗ |
| 20 | Требование о том, что Участник закупки не должен являться офшорной компанией | Установлено |
| 21 | Право заказчика заключить контракт с несколькими участниками (допускается при проведении конкурсов на поставки технических средств реабилитации инвалидов, создание нескольких произведений литературы или искусства, выполнение научно-исследовательских работ либо оказание услуг в сфере образования или услуг по санаторно-курортному лечению и оздоровлению, услуг по организации отдыха детей и их оздоровления, в том числе по предоставлению путевок) | Не предусмотрено. |
| 22 | Преимущества, предоставляемые организациям инвалидов  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| Преимущества, предоставляемые учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы  Процент предоставляемых преимуществ | Не предоставляются. |
| 23 | Способы получения документации | Документация для ознакомления доступна в электронном виде на сайте http://www.is-rk.ru/ |
| Плата, взимаемая Заказчиком за предоставление документации, способ осуществления и валюта платежа | Не установлена |
| Язык или языки, на которых предоставляется документация | Русский |
| 24 | Требования к содержанию и составу заявки на участие в закупке | 1) согласие в отношении объекта закупки (в соответствии с формой №1);  2)  Информация об участнике (наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), почтовый адрес участника такой закупки, фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства (для физического лица), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника закупки) (форма № 2);  3) Копии документов или документы, подтверждающие соответствие участника закупки следующим требованиям:  3.1) соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг, являющихся объектом закупки\*:  - действующая выписка реестра членов СРО, соответствующая требованиям градостроительного законодательства, и в которой должны содержаться сведения:  - участник закупки должен быть действующим членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (с правом осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) и иметь действующую выписку из реестра членов СРО. Выписка должна быть выдана не ранее чем за один месяц до даты окончания срока подачи заявок;  - участник закупки должен быть зарегистрирован в том же субъекте Российской Федерации, в котором зарегистрирована СРО, членом которой этот участник является, согласно части 3 статьи 55.6 Градостроительного Кодекса РФ, за исключением:  а) иностранных юридических лиц;  б) случая, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрированы индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, и соответствующая требованиям, предусмотренным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ.  - СРО, в котором состоит участник, должна иметь компенсационные фонды в соответствии с частью 1, частью 2 статьи 55.16. Градостроительного Кодекса Российской Федерации;  - уровень ответственности участника закупки - члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, должен соответствовать требованиям части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  \*Перечисленные требования не распространяются  - на участников, которые предложат цену контракта 3 млн.руб. и менее. Такие участники не обязаны быть членами СРО в силу ч.2.1. ст. 52 ГрКРФ.  - на унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, юридические лица с госучастием в случаях, которые перечислены в ч. 2.2. ст. 52 ГрКРФ.  - В соответствии с п.10 приложения к постановлению Правительства  Российской Федерации от 29 декабря 2021 г. N 2571 наличие у участника закупки одного из следующих видов опыта выполнения работ:  1) опыт исполнения договора, предусматривающего выполнение работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства  (за исключением линейного объекта);  2) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства  (за исключением линейного объекта);  3) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта).  Цена выполненных работ по договору, предусмотренному пунктом 1 или 2 настоящей графы настоящей позиции, цена выполненных работ, предусмотренных пунктом 3 настоящей графы настоящей позиции, должна составлять не менее 20 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя).  Участником закупки должны быть предоставлены следующие документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям:  1) исполненный договор;  2) акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ.  В случае наличия опыта, предусмотренного [пунктом 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486432&dst=100286) графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции:  1) исполненный договор;  2) акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ;  3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случая, если работы, являющиеся объектом закупки, не требуют в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и при этом договор, предусмотренный [абзацем пятым](#Par3) настоящей графы, предусматривает выполнение работ, не требующих в соответствии с указанным законодательством выдачи такого разрешения).  В случае наличия опыта, предусмотренного [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=486432&dst=100287) графы "Дополнительные требования к участникам закупки" настоящей позиции:  1) раздел "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства" проектной документации;  2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.  (если документы и информация о таких документах содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе ведение которых осуществляется в единой информационной системе в сфере закупок (далее - единая информационная система) с размещением на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" таких документов, вместо направления таких документов участник закупки вправе направить в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» о контрактной системе номер реестровой записи из соответствующего реестра;).  3.2) декларация о соответствии участника закупки следующим требованиям, установленным пунктами 3 – 5,7 - 11 части 1 статьи 31 настоящего Федерального закона (указанная декларация предоставляется с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки), а именно:  - непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  - неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной и которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;  - отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  - участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  - отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:  а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;  б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;  в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  - участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;  - участник закупки не является иностранным агентом;  - отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.  4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения в случае, если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такой закупки заключаемый контракт или предоставление обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;  5) Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица) или выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя)  Все листы поданной в письменной форме заявки на участие в закупке должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в закупке должна быть скреплена печатью участника закупки (для юридического лица) и подписана участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке поданы от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих информации и документов. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта является основанием для отказа в допуске к участию в закупке. |
| 25 | Требования к форме заявки на участие в закупке, инструкция по ее заполнению | 1. Заявки на участие в закупке представляются по форме и в порядке, которые указаны в извещении, а также в месте и до истечения срока, которые указаны в извещении о проведении закупки.  Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке.  В составе подаваемой заявки на участие в закупке должна содержаться вся предусмотренная настоящим извещением информация.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший после истечения срока подачи заявок на участие в закупке, не вскрывается и в случае, если на конверте с такой заявкой указана информация о подавшем ее лице, в том числе почтовый адрес, возвращается заказчиком, специализированной организацией в порядке, установленном извещением.  В случае отправления заявки на участие в закупки посредством почтовой связи, участник закупки самостоятельно несет ответственность за поступление такой заявки заказчику с соблюдением необходимых сроков.  Конверт с заявкой на участие в закупке, поступивший в установленный для подачи заявок срок, регистрируется в отделе делопроизводства и контроля.  Заказчик обеспечивает сохранность конвертов с заявками на участие в закупке. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов с заявками до момента вскрытия конвертов с заявками. За нарушение указанных требований виновные лица несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  2. Участник закупки подает в письменной форме заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, не позволяющих просматривать содержание таких заявок до вскрытия.  3. Участник закупки готовит заявку на участие в закупке в соответствии с требованиями к содержанию заявки, установленными в настоящем извещении.  4. Сведения, которые содержатся в заявках участников закупки, не должны допускать двусмысленных толкований.  5. Все листы поданной в письменной форме заявки на участие закупке должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью участника закупки (для юридического лица) и подписаны участником закупки. Соблюдение участником закупки указанных требований означает, что информация и документы, входящие в состав заявки на участие в закупке подана от имени участника закупки, и он несет ответственность за подлинность и достоверность этих документов и информации. Ненадлежащее исполнение участником закупки требования данного пункта, а также несоблюдение требований по форме и порядку подачи заявок является основанием для отказа участника в допуске к участию в закупке.  6. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в закупке, рекомендуется подтверждать печатью (при наличии) и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Копии документов должны быть заверены в нотариальном порядке в случае, если указание на это содержится в извещении.  Все документы заявки и приложения к ней должны иметь четко читаемый текст. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Заявка на участие в закупке должна быть написана на русском языке или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.  Все документы, представляемые участниками закупки в составе заявки на участие в закупке, должны быть заполнены по всем пунктам, за исключением пунктов, носящих рекомендательный характер.  Входящие в заявку на участие в закупки документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов в соответствии с законодательством соответствующего государства.  Наличие противоречий между оригиналом и переводом, которые изменяют смысл оригинала, может быть расценено как несоответствие заявки на участие в закупке требованиям, установленным извещением.  Все суммы денежных средств, указанных в заявке на участие в закупке и приложениях к ней должны быть выражены в российских рублях, за исключением следующего: к заявке на участие в закупке могут быть приложены документы, оригиналы которых выданы Участнику закупки третьими лицами, в которых суммы денежных средств могут быть выражены в других валютах.  В случае если участник закупки не имеет возможности указания денежных сумм исключительно в российских рублях, в заявке на участие в закупке необходимо указывать денежный эквивалент таких сумм в российских рублях по курсу Центрального банка России на дату размещения извещения. При этом ценой контракта, в случае если участнику закупки, подавшему такую заявку, будет предложено заключить контракт, будет цена в рублях, указанная в заявке на участие в закупке участника закупки.  Опечатывание и маркировка конвертов с заявками на участие в закупке:  Участник закупки подает заявку на участие в закупке в запечатанном конверте, оформленном в соответствии с прилагаемой к настоящему извещению Формой № 4.  Конверты должны быть запечатаны способом, исключающим возможность вскрытия конверта без нарушения его целостности.  Если конверт маркирован с нарушением вышеуказанных требований Заказчик не несет ответственности в случае его ошибочного вскрытия раньше срока, а также в случае его несвоевременного поступления или не поступления. |
| 26 | Срок подачи заявок на участие в закупке | До 18:00 «09» октября 2025 г.  (один рабочий день с момента публикации извещения) |
| 27 | Место подачи заявок на участие в закупке (адрес) | Заявки на участие в закупке подаются с 09:00 часов до 13:00 часов, с 14:00 часов до 18:00 часов (по местному времени) (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней) по адресу: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10, кабинет 2 |
| 28 | Размер обеспечения исполнения обязательств по контракту | 0,5 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 127 055,94 руб. |
| Способы обеспечения исполнения контракта | Контракт заключается только после предоставления участником, с которым заключается контракт обеспечения исполнения контракта.  Обеспечение исполнения контракта должно быть предоставлено одновременно с подписанным участником экземпляром контракта.  Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ , или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.  В случае, если предложенные в заявке участника закупки цена, сумма цен единиц товара, работы, услуги снижены на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, начальной сумме цен единиц товара, работы, услуги, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона №44-ФЗ.  В ходе исполнения контракта поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. Поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.  Положения Федерального закона № 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта, включая положения о предоставлении такого обеспечения с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, не применяются в случае:  1) заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением;  2) осуществления закупки услуги по предоставлению кредита;  3) заключения бюджетным учреждением, государственным, муниципальным унитарными предприятиями контракта, предметом которого является выдача независимой гарантии.  Независимая гарантия, информация о ней и документы, предусмотренные частью 9 статьи 45 Федерального закона, должны быть включены в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе. |
| 29 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения контракта, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в подпункте 30 настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте контракта (Раздел III. «Проект контракта» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в контракте. |
| 30 | Реквизиты счета для внесения обеспечения исполнения контракта (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение исполнения контракта в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)  Казначейский счет: 03222643350000007500  ЕКС.: 40102810645370000035  КБК:81700000000000000510  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь  БИК: 013510002  ИНН: 9102187428 / КПП: 910201001  ОКТМО: 35701000001 / ОГРН: 1159102101454  Назначение платежа: «Обеспечение исполнения государственного контракта  (ИКЗ № 252910218742891020100101050014399243)». |
| 31 | Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения контракта в виде независимой гарантии | Независимая гарантия, выданная Подрядчику для целей обеспечения исполнения контракта, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).  Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.  Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что требование бенефициара должно быть получено Гарантом до истечения срока действия независимой гарантии.  В независимую гарантию, обеспечивающую исполнение Контракта должно включаться условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.  Независимая гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают Гаранта от обязательств по гарантии.  Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Государственным заказчиком по Контракту, в том числе:  - обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;  - обязательства уплатить суммы убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;  - обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса).  В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия независимой гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.  В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта лицензии на осуществление банковских операций или в случае прекращения деятельности организаций, выдавших независимую гарантию, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).  Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 14.8 Контракта.  За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с пунктом 11.7. Контракта.  Если обеспечение исполнения перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного п. 14.7 Контракта, Подрядчик предоставляет Государственному заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.  Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.  В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения Контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.  Предусмотренное настоящим пунктом Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком в соответствии со статьей 11 Контракта, а также приемки Государственным заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).  Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 7.3 статьи 96 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».  Обеспечение исполнения Контракта сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Государственного заказчика.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту обеспечение исполнения Контракта переходит Государственному заказчику.  Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта, несет Подрядчик. |
| 32 | Размер обеспечения гарантийных обязательств | 1 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 254 111,88 рублей |
| 33 | Способы обеспечения гарантийных обязательств | Оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги осуществляется после предоставления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с Федеральным законом в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.  Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантией, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (с изменениями и дополнениями) или внесением денежных средств.  Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. |
| 34 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств, предоставляемому в виде денежных средств | Денежные средства, вносимые в обеспечение гарантийных обязательств, должны быть перечислены на расчетный счет заказчика, указанный в п.36. настоящего подраздела.  Денежные средства возвращаются поставщику (подрядчику, исполнителю) с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по контракту в течение срока, установленного в проекте государственного контракта (Раздел III. «ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА» настоящей документации).  Денежные средства возвращаются по реквизитам, указанным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в государственном контракте |
| 35 | Срок и порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств в виде независимой гарантии | Независимая гарантия, выданная Подрядчику для целей обеспечения гарантийных обязательств, должна соответствовать требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).  Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.  Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что требование бенефициара должно быть получено Гарантом до истечения срока действия независимой гарантии.  В независимую гарантию, обеспечивающую гарантийных обязательств должно включаться условие об обязанности гаранта уплатить Заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования Заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.  В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия независимой гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.  В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций или в случае прекращения деятельности организаций, выдавших независимую гарантию, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение гарантийных обязательств (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).  Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены пунктом 14.8 Контракта.  Если обеспечение гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного п. 14.7 Контракта, Подрядчик предоставляет Государственному заказчику иное (новое) обеспечение гарантийных обязательств в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств.  Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.  Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.  Обеспечение гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Государственного заказчика.  В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств обеспечение гарантийных обязательств переходит Государственному заказчику.  Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению гарантийных обязательств, несет Подрядчик. |
| 36 | Реквизиты счета для внесения обеспечения гарантийных обязательств (в случае, если участник закупки выбрал обеспечение обеспечения гарантийных в виде перечисления денежных средств) | Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 05752J47730)  Казначейский счет: 03222643350000007500  ЕКС.: 40102810645370000035  КБК:81700000000000000510  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым г. Симферополь  БИК: 013510002  ИНН: 9102187428 / КПП: 910201001  ОКТМО: 35701000001 / ОГРН: 1159102101454  Назначение платежа: «Обеспечение гарантийных обязательств по контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_ (ИКЗ № 252910218742891020100101050014399243)». |
| 37 | Информация о банковском или казначейском сопровождении контракта | Расчеты (далее-Целевые средства) по Контракту подлежат казначейскому сопровождению в соответствии с Законом № 44-ФЗ, Федеральным законом от 29.10.2024 № 367-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2025 году», Федеральным законом от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением Правительства РФ от 24.11.2021 № 2024 «О правилах казначейского сопровождения» (далее – Правила казначейского сопровождения), постановлением Правительства РФ от 11.12.2024 № 1752 «О порядке перечисления в 2025 году средств, подлежащих казначейскому сопровождению, на расчетные счета, открытые в кредитных организациях» (далее - постановление Правительства от 11.12.2024 № 1752), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 02.12.2021 № 205н «Об утверждении порядка формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств» (далее – Порядок №205н), приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.12.2021 № 210н «О порядке ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору)» (далее – Порядок №210н), приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н «Об утверждении Порядка осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения» (далее – Порядок санкционирования). |
| 38 | Снижение цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товаров, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы оказываемой услуги и иных условий контракта | Допускается. |
| 39 | Изменение количества товаров, объема работ, услуг не более чем на 10 процентов | Допускается. |
| 40 | Сведения о возможности одностороннего отказа от исполнения обязательств, предусмотренных контрактом в случаях, указанных в статье 95 Закона о контрактной системе | Предусмотрено. |
| 41 | Увеличение количества поставляемого товара на сумму, не превышающую разницы между ценой контракта, предложенной участником, с которым заключается контракт, и начальной (максимальной) ценой контракта (ценой лота) | Предусмотрено. |

1. **ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА**

**Обоснование начальной (максимальной) цены контракта**

**на** **завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |
| --- | --- |
| Начальная (максимальная) цена контракта сформирована в соответствии с:  1. Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 02.10.2013 №567;  2. Порядком определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), утверждённым приказом Минстроя России от 23.12.2019 №841/пр. | |
| Начальная (максимальная) цена контракта определена и обоснована посредством применения проектно-сметного метода. | |
| Основные характеристики объекта закупки | Согласно техническому заданию |
| Используемый метод определения НМЦК с обоснованием: | На основании пункта 1 части 9 статьи 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» используется проектно-сметный метод. Информация о цене получена на основании сметной документации, положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости, выдано ГАУ РК «Госстройэкспертиза» от 19.03.2025. № 91-1-1-2-014700-2025 |
| Расчёт НМЦК | 25 411 188,48 рублей (сводный сметный расчёт, локальные сметы приложены отдельным файлом) |
| Дата подготовки обоснования НМЦК: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. | |

**Протокол**

**начальной (максимальной) цены контракта**

Объект закупки

Завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Калинина, д. 1)»

25 411 188 (двадцать миллионов четыреста одиннадцать тысяч сто восемьдесят восемь) рублей 40 копеек

(сумма цифрами и прописью)

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя расходы на

строительно-монтажные работы, стоимость монтируемого оборудования, иные прочие работы и затраты, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Приложение: 1. Расчёт начальной (максимальной) цены контракта по объекту закупки: Завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»

**Приложение №1**

**Расчет начальной (максимальной) цены контракта**

**по объекту закупки: Завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

Основания для расчета:

1. Приказ «Об утверждении проектной документации по объекту Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3) от 09.04.2025 №93.

2. Заключение государственной экспертизы от 19.03.2025. № 91-1-1-2-014700-2025

3. Утвержденный сводный сметный расчет стоимости строительства в сумме 29 489,15 тыс.руб. в ценах на 4 квартал 2024 г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и затрат | | Стоимость работ в ценах на дату утверждения сметной документации на I квартал 2025г. | Индекс фактической инфляции | | Стоимость работ в ценах на дату формирования начальной (максимальной) цены контракта III квартал 2025г. | | Индекс прогнозной инфляции на период выполнения работ | | Начальная (максимальная) цена контракта с учетом прогнозного индекса инфляции на период выполнения работ | |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | |
| Строительно-монтажные работы | | 16 986 590,00 | 1,0322 | | 17 533 558,20 | | 1,006 | | 17 638 759,55 | |
| Стоимость оборудования | | 3 092 650,00 | 1,0322 | | 3 192 233,33 | | 1,006 | | 3 211 386,73 | |
| Иные прочие работы и затраты | | 111 885,21 | 1,0322 | | 115 487,91 | | 1,006 | | 116 180,84 | |
| *Утилизация строительных отходов на полигоне* | | 111 885,21 | 1,0322 | | 115 487,91 | | 1,006 | | 116 180,84 | |
| Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (1 %) | | 201 911,26 | 1,0322 | | 208 412,80 | | 1,006 | | 209 663,28 | |
| Стоимость без учета НДС | | 20 393 036,46 | 1,0322 | | 21 049 692,23 | | 1,006 | | 21 175 990,40 | |
| НДС (20%) | | 4 078 607,29 | 1,0322 | | 4 209 938,45 | | 1,006 | | 4 235 198,08 | |
| **Стоимость с учетом НДС** | | **24 471 643,75** | 1,0322 | | **25 259 630,68** | | 1,006 | | 25 411 188,48 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| Уровень цен утверждённой сметной документации | | | | | | | | | | | |
|  | Дата формирования НМЦК | Октябрь 2025 |  | |  | |  | |  | |
|  | Начало строительства | Октябрь 2025 |  | |  | |  | |  | |
|  | Окончание строительства | Декабрь 2025 |  | |  | |  | |  | |
|  | Продолжительность строительства | 3 месяца | | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **1. Расчет индекса фактической инфляции с использованием ИПЦ Росстата** | | | | | |  | |  | |  | |
|  | Январь 2025 / Декабрь 2024 | | | 100,36% | |  | |  | |  | |
|  | Февраль 2025 / Январь 2025 | | | 99,08% | |  | |  | |  | |
|  | Март 2025 / Февраль 2025 | | | 99,87% | |  | |  | |  | |
|  | Апрель 2025 / Март 2025 | | | 98,37% | |  | |  | |  | |
|  | Май 2025 / Апрель 2025 | | | 101,01% | |  | |  | |  | |
|  | Июнь 2025 / Май 2025 | | | 102,25% | |  | |  | |  | |
|  | Июль 2025 / Июнь 2025 | | | 100,57% | |  | |  | |  | |
|  | Август 2025 / Июль 2025 | | | 100,57% | |  | |  | |  | |
|  | Сентябрь 2025 / Август 2025 | | | 100,57% | |  | |  | |  | |
|  | Октябрь 2025 / Сентябрь 2025 | | | 100,57% | |  | |  | |  | |
|  | **Итого индекс фактической инфляции:** | | |  | |  | |  | |  | |
|  | **1,0036 \* 0,9908 \* 0,9987 \* 0,9837 \* 1,0101 \* 1,0225 \* 1,0057 \* 1,0057 \* 1,0057 \* 1,0057** | | | **1,0322** | |  | |  | |  | |
|  |  |  |  | |  | |  | |  | |
| **2. Расчет индекса прогнозной инфляции** | | | | | | | | | | | |
|  | Доля сметной стоимости, подлежащая выполнению в 2025г. (3 месяца/3 месяца) | | | 1 | | | |  | |  | |
|  | **Годовые индексы прогнозной инфляции:** | | |  | |  | |  | |  | |
|  | на 2025 год | | |  | | | | 107,4% | |  | |
|  | **Ежемесячные индексы прогнозной инфляции:** | | |  | |  | |  | |  | |
|  | на 2025 год | | | ¹²√1,074 | | | | 1,006 | |  | |
|  | **Индексы прогнозной инфляции на период исполнения контракта:** | | |  | |  | |  | |  | |
|  | К на 2025 год | | | (1 + 1,006²)/2 | | | | 1,006 | |  | |
|  | **Итого индекс прогнозной инфляции:** | | | | | | | **1,006** | |  | |

1. **ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ (ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ)**

**завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **пункта** | **Наименование** | **Информация** |
|  | Требования к объекту закупки | В соответствии с проектной документацией |
|  | Коды объекта закупки: | Код ОКПД 2: 41.20.40.900 – Работы строительные по возведению нежилых зданий и сооружений прочие, не включенные в другие группировки |
|  | Информация о соответствии описания объекта закупки требованиям пункта 2 части 1 статьи 33 Федерального закона | При описании объекта закупки использованы стандартные показатели, требования, условные обозначения и терминология, касающиеся технических и качественных характеристик объекта закупки, установленных в соответствии с техническими регламентами, стандартами и иными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации о техническом регулировании. |
|  | Требования к гарантийному сроку товара, работы, услуги и (или) объему предоставления гарантий их качества, к гарантийному обслуживанию товара, к расходам на эксплуатацию товара, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара, к обучению лиц, осуществляющих использование и обслуживание товара. | Гарантийный срок на выполненные Работы в соответствии с ст.756 Гражданского кодекса РФ устанавливается 2 (два) года с даты подписания Сторонами Акта приемки законченного капитальным ремонтом объекта. Гарантийный срок на качество смонтированного в ходе выполнения работ оборудования начинается с даты подписания акта и составляет срок, равный гарантийному сроку, предоставляемому изготовителем соответствующего оборудования. |

**Основные требования к объекту закупки (Техническое задание)**

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Место выполнения работ | РФ, Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3 |
| 2. | Заказчик | Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым».  Юридический адрес: 295048, Республика Крым,  г. Симферополь, ул. Трубаченко, д. 23А. |
| 3. | Подрядная организация | Определяется по результатам процедуры закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) |
| 4. | Объект | Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Калинина, д. 1) |
| 5. | Назначение объекта | В соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), соответствует 210.00.12.10.710 - здания органов правосудия |
| 6. | Основание для выполнения работ | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 19.10.2018г. №1244-р «Об утверждении Перечня мероприятий по «Прочим нуждам», реализуемых в рамках федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2025 года» (в ред. от 10.06.2025 года №879-р (в прил. 1 п.2.2)).  Постановление Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 №63 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» (с изменениями и дополнениями) |
| 7. | Краткое описание объекта | Назначение и описание объекта указано в Приложении 1 к Техническому заданию. (проектная документация)  Используемые в сметной документации (Приложение № 2 к Техническому заданию) ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены требованиями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (утверждена приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр), установлены с целью обоснования стоимости работ и не устанавливают требований к материалам, применяемым при выполнении работ. Используемые в проектной документации (Приложение №1 к Техническому заданию) ссылки на товарные знаки (при наличии) обусловлены требованиями Положения о составе проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87, необходимостью описания проектных решений. При наличии ссылок на товарные знаки в проектной документации, указанные товарные знаки сопровождаются словами «или эквивалент», при этом признаками эквивалентности служат требования проектной документации к функциональным решениям при применении оборудования, изделий, материалов. При этом сметная документация и проектная документация не устанавливают требования к товарам, используемым при выполнении работ. Предусмотренные к использованию материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать государственным стандартам и (или) техническим условиям. Техническая документация (технические условия, технические свидетельства, ГОСТ, СНиП, стандарт организации и пр.) вне зависимости от наличия или отсутствия указаний на внесенные в нее  изменения и дополнения должна приниматься к рассмотрению в действующей редакции (с внесенными корректировками, изменениями, дополнениями и др.). |
| 8. | Требования к выполнению работ | Комплекс работ по строительству объекта согласно:   1. Государственному контракту; 2. Смете контракта (приложение 1 к проекту Государственного контракта); 3. Графику завершения работ по объекту (приложение 2 к проекту Государственного контракта); 4. Детализированному графику завершения работ (форма по приложению 2.1 к проекту Государственного контракта); 5. Проектной документации, разработанной ООО «АВИАТОР» (приложение 1 к Техническому заданию); 6. Сметной документации, разработанной ООО «АВИАТОР» (приложение 2 к Техническому заданию). |
| 9. | Источник финансирования | Бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета, предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации государственных программ Республики Крым, в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя») |
| 10. | Срок выполнения работ | – Начало работ: с даты заключения Контракта.  – Окончание работ – **не позднее «15» декабря 2025 г.** |
| 11. | Основные требования к проведению и качеству работ | Качество работ должно соответствовать требованиям действующего законодательства, строительным нормам и правилам, и другой обязательной для исполнения нормативно-технической документации.  При производстве работ необходимо обеспечить сохранность существующих инженерных коммуникаций. Работы вести в соответствии с требованиями [СП 48.13330.2019](http://www.nostroy.ru/getfile?id=17005&file=%D0%A1%D0%9F%2048.13330.pdf) «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004». |
| 12. | Основные требования к оборудованию и материалам при выполнении работ | Применяемые материалы и оборудование должны соответствовать проектной документации, указанной в Приложении №1 к Техническому заданию.  Поставляемое оборудование должно быть новым, соответствовать техническим характеристикам, стандартам, паспортным данным. Оборудование поставляется в упаковке, обеспечивающей сохранность при транспортировке, погрузо-разгрузочных работах и хранении.  Подрядчик несет ответственность за применение материалов, несоответствующих государственным стандартам и техническим условиям (ГОСТам, ТУ, СанПиН, СНиП, СП, РД и др.), а также иным документам, регламентирующим качество строительных материалов.  Подрядчик обязан вести журнал входного контроля качества поступающих на объект материалов согласно ГОСТ 24297-2013 «Верификация закупленной продукции. Организация проведения и методы контроля».  Перечень требуемых товаров (материалов) при выполнении работ установлен проектной и рабочей документацией. В случае если в проектной документации имеются ссылки на конкретные торговые марки, наименования производителей и т.п., подрядчик вправе применить эквивалент, который соответствует и/или превосходит по качеству и техническим характеристикам товары (материалы), указанные в проектной документации. В случае использования эквивалентных материалов Подрядчик предоставляет Заказчику до начала работ сведения о таких материалах и/или их образцы, а также необходимой технической товаросопроводительной документации и сертификатов для проведения проверки соответствия условиям закупочной документации и, при необходимости согласования изменений и отклонений от рабочей документации. |
| 13. | Требования к сдаче-приемке законченных работ | Согласно [СП 48.13330.2019](http://www.nostroy.ru/getfile?id=17005&file=%D0%A1%D0%9F%2048.13330.pdf) «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» в соответствии с действующим законодательством РФ, а также регламентов и положений Заказчика.  При завершении отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ – в соответствии с Государственным контрактом. |

**Технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Ед. изм | Количество |
| 1 | Количество этажей здания | этаж | 2 |
| 2 | Общая площадь здания | м2 | 399,60 |
| 3 | Общая площадь ремонтируемой части здания | м2 | 366,42 |

Приложения:

Приложение № 1 - Проектная документация (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 2 - Сметная документация (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 3 - Положительное заключение экспертизы (проектная документация)

(публикуется отдельным файлом);

Приложение № 4 - Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации на предмет оценки достоверности определения сметной стоимости (публикуется отдельным файлом);

Приложение № 5 - Проект сметы контракта на выполнение работ по объекту: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)» (публикуется отдельным файлом).

.

Ш. ПРОЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

**ПРОЕКТ**

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ**

**на завершение строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

г. Симферополь № \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»**, действующее от имени субъекта Российской Федерации – Республики Крым, именуемое в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице генерального директора Карасёва Александра Николаевича, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик» (далее – сокращенное наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), в соответствии с частью 66 статьи 112 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон №44-ФЗ), на основании распоряжения Главы Республики Крым от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_\_\_\_-рг «Об определении единственного подрядчика», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт), о нижеследующем.

* + - 1. **Предмет Государственного контракта**
  1. Подрядчик в установленные сроки согласно Контракту обязуется завершить **строительно-монтажные работы по объекту капитального строительства**, указанном в [п. 1.2](#sub_10012) Контракта (далее – Работы, Объект) и передать Работы, Объект Государственному заказчику, а Государственный заказчик обязуется принять Работы, Объект и оплатить их в соответствии с условиями Контракта.
  2. Наименование Объекта: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения, расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3.
  3. Строительно–монтажные работы (**далее в том числе именуемые - работы по капитальному ремонту Объекта**) завершаются Подрядчиком в соответствии с технической документацией (далее в том числе именуемая – проектная документация) и условиями Контракта.

Объем и содержание работ по капитальному ремонту Объекта, подлежащих выполнению, требования к качеству, а также требования к порядку и способу их выполнения Подрядчиком, определяются технической документацией и Контрактом.

1.4. Результатом выполненной работы по Контракту является Объект, в отношении которого завершены работы по капитальному ремонту, и в отношении, которого Сторонами подписан Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по форме Приложения № 5 к Контракту.

Работы (результаты Работ) должны соответствовать требованиям технических регламентов, разрабатываемых и применяемых в национальной системе стандартизации, технических условий, санитарно–эпидемиологических правил и нормативов, действующих в отношении данного вида работ, условиям Контракта.

1.5. Источник финансирования: бюджет Республики Крым (субсидии из федерального бюджета, предоставляемые бюджету Республики Крым в целях софинансирования расходных обязательств, возникающих при реализации государственных программ Республики Крым, в рамках государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»).

1.6. Место нахождения Объекта (место выполнения Работ): Российская Федерация, Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3

1.7. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Цена Контракта**
   1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта и составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_\_копеек с учетом налога на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке \_\_\_\_\_\_ процентов, а в случае если Контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиками налога на добавленную стоимость, цена Контракта налогом на добавленную стоимость не облагается.

Сумма, подлежащая уплате Государственным заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Государственным заказчиком.

В случае если в ходе исполнения Контракта уполномоченным государственным органом установлены обстоятельства, которые являются основанием для уплаты Подрядчиком НДС, последний не вправе требовать от Государственного заказчика увеличения цены Контракта на сумму НДС.

* + 1. Платежи по Контракту осуществляются в пределах лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.
    2. В случае отсутствия бюджетного финансирования или изменения и невозможности выполнения обязательств по Контракту в установленные сроки, Государственный заказчик освобождается от ответственности в соответствии с п. 1 ст. 401 ГК РФ, при этом исполнение обязательств производится после поступления средств из бюджета на бюджетный счет Государственного заказчика.
    3. Расчет цены Контракта определен в Смете контракта ([Приложение №](#sub_11000)1 к Контракту).
    4. В цену Контракта, кроме указанного в п. 2.1 Контракта также включено, но не ограничено:

- стоимость всего объема Работ, определенного Контрактом и Приложениями;

- стоимость приобретения, поставки и монтажа необходимого для строительства и эксплуатации объекта оборудования, конструкций и материалов, поставляемых Подрядчиком с выполнением погрузочно-разгрузочных работ;

- затраты на строительство временных зданий и сооружений;

- затраты на проведение геодезического, лабораторного и строительного контроля;

- затраты на охрану Объекта, обеспечение пропускного и внутриобъектового режимов, в том числе затраты на обеспечение сохранности принятых от Государственного заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей всех предусмотренных проектной документацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря;

- затраты на приобретение оборудования, мебели, инвентаря (при наличии) их установку, монтаж (при необходимости) и хранение;

- складские расходы;

- затраты на коммуникацию объекта в рамках его границ по системе комплексной безопасности с единым (межведомственным) центром обеспечения безопасности и правопорядка;

- затраты на таможенное оформление, в том числе уплата таможенных платежей, налогов и сборов на ввоз в соответствии с существующими тарифами на момент совершения таможенного оформления;

- транспортные расходы и получение разрешений на транспортировку грузов, доставляемых Подрядчиком и привлекаемыми им субподрядчиками;

- накладные расходы, прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту;

- стоимость затрат Подрядчика по эксплуатации строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, Объекта и оборудования до сдачи Объекта Государственному заказчику;

- затраты на мероприятия, связанные с соблюдением экологических норм при строительстве объекта;

- затраты, связанные с действием других факторов, влияющих на выполнение сроков строительства;

- затраты, связанные с выполнением пусконаладочных работ на объекте (под нагрузкой и в холостую, при комплексном опробовании);

- затраты, связанные с выполнением технических отчетов о проведении испытаний (измерений), включая методы неразрушающего контроля, акта комплексного опробования тепловых энергоустановок, а также технических отчетов о проведении испытаний (измерений), включая отчет о тепловых испытаниях отопительных систем с определением теплозащитных свойств ограждающих конструкций и теплоаккумулирующей способности зданий и энергетического паспорта;

- затраты на вынос осей здания в натуру и создание геодезической разбивочной основы;

- расходы на непредвиденные работы и затраты;

- расходы на подготовительные работы, проведение компенсационных мероприятий;

- затраты на утилизацию строительных отходов и возмещение за негативное воздействие на окружающую среду;

- затраты, необходимые для получения ТУ и заключения договоров на присоединения объекта к временным сетям инженерно-технического обеспечения;

- другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с п. 1.1 Контракта по согласованию с Государственным заказчиком;

- затраты на корректировку проектной и (или) сметной документации (при необходимости);

- затраты на прохождение государственной экспертизы, в том числе на получение заключение о достоверности определения сметной стоимости;

- затраты на проведение технических обследований/исследований;

- затраты на экспертное и (или) проектное сопровождение;

- другие затраты, прямо не поименованные в Контракте, но необходимость которых вызвана выполнением обязательств Подрядчиком в соответствии с п. 1.1 Контракта по согласованию с Государственным заказчиком;

- прочие расходы.

* + 1. Подрядчик удовлетворен правильностью и достаточностью цены Контракта, указанной в   
       п. 2.1 Контракта, и подтверждает, что в основу расчетов цены Контракта положены достоверные сведения в отношении характера и объема Работы.

Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта.

Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной [п. 2.1](#sub_10031) Контракта, а Государственный заказчик ее уменьшения, в том числе в случае, когда в момент заключения Контракта исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением случаев, указанных в Законе № 44-ФЗ.

2.2. Необходимость непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ согласовывается с Государственным заказчиком на основании представленных Подрядчиком обосновывающих графических, расчетных и текстовых материалов в виде пояснительной записки, с обязательной оценкой стоимости работ и приложением локальных, объектных смет и ведомости объемов работ. При необходимости по указанию Государственного заказчика, без дополнительной оплаты, Подрядчиком должны быть получены экспертные заключения независимых специализированных организаций по принадлежности вопросов в целях подтверждения необходимости непредвиденных работ или затрат, дополнительных работ.

2.2.1. В случае отсутствия письменного согласия Государственного заказчика на непредвиденные работы или затраты, дополнительные работы Подрядчик лишается права требовать их оплаты.

2.3. Расчет с Подрядчиком за выполненные непредвиденные работы, дополнительные работы производится на основании подписанных Сторонами актов о приемке выполненных работ в соответствии со статьей 7 Контракта.

Сумма средств на непредвиденные работы и затраты в целом не должна превышать суммы, указанные в Смете контракта, предусмотренные для этих целей.

2.4. Подрядчик дает согласие путем подписания Контракта на одностороннее удержание:

2.4.1. неустойки (штрафа, пени), расходов на устранение недостатков (дефектов) работ в размере, определенном Государственным заказчиком, из сумм подлежащих оплате по Контракту;

2.4.2. суммы неотработанного аванса из сумм подлежащих оплате по Контракту в случае прекращения Контракта по любому основанию *(в случае если аванс предусмотрен Контрактом)*.

2.4.3. излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с пп. 5.1.8, 5.1.9 п. 5.1 Контракта.

2.5. Стороны приступают к выполнению обязательств по последующим периодам (по каждому из них в отдельности) только после утверждения соответствующих лимитов бюджетных обязательств в текущем финансовом году и последующих при условии заключения Контракта на срок превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2.6. При расчете за непредвиденные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря:

- указанных в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) принимается к оплате в соответствии с установленными расценками ТССЦ;

- отсутствующих в ТССЦ принимается к оплате по актам о приемке выполненных работ по форме, установленной Контрактом по фактической стоимости, определенной на основании счет-фактуры или товарной накладной или универсального передаточного документа или акта приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря, но не выше стоимости указанной в Смете контракта.

1. **Порядок оплаты**

3.1. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с Графиком завершения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ (при наличии), по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном Контрактом порядке.

Первичные учетные документы, подтверждающие выполнение работ, составляются на основании Сметы контракта.

Порядок оформления и подписания акта о приемке выполненных работ установлен статьей 7 Контракта.

3.1.1. Стоимость выполненного, принятого Государственным заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (), определяется по формуле (2):



где:

 - цена единицы i-го конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в Смете контракта, руб.;

 - объем выполненных, принятых Государственного заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в Смету контракта.

3.1.2. Стоимость выполненных, принятых Государственным заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):



3.1.3. Оплата за декабрь 2025 года производится до 25 декабря 2025 года на основании представленных документов согласно п. 3.1 Контракта, представленных не позднее 15 декабря 2025 года. Документы, представленные позднее 15 декабря 2025 года, к оплате, по усмотрению Государственного заказчика, могут быть не приняты.

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предусмотренные Контрактом, без ущерба их качеству и в соответствии с технической документацией.

Досрочная сдача результатов Работ допускается только по согласованию с Государственным заказчиком. В случае согласования досрочной сдачи выполненных работ Государственный заказчик обязуется принять работы и оплатить выполненные работы в порядке, установленном Контрактом.

3.3. Выполненные работы оплачиваются Государственным заказчиком в пределах лимитов бюджетных обязательств и фактически доведенных на соответствующий финансовый год:

**Сумма финансирования в 2025 году –**

3.3.1. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Государственный заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Контракта и графиком оплаты выполненных по Контракту работ (при наличии такого графика).

3.4. Расчеты по Контракту осуществляются путем перечисления денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика на счет, открытый Подрядчиком в территориальном органе Федерального казначейства или банковский счет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Обязательство Государственного заказчика по оплате считается исполненным с момента списания денежных средств с банковского (лицевого) счета Государственного заказчика, указанного в Контракте.

3.6. Подрядчик вправе использовать полученные денежные средства исключительно на цели реализации предмета Контракта.

3.6.1. Оплата выполненных Подрядчиком строительно-монтажных работ осуществляется Государственным заказчиком в пределах стоимости выполненных и принятых работ в отчетном периоде на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат за месяц (форма КС- 3) и подписанного Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта о приемке выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-2, КС-3, предоставления Подрядчиком счета и счета-фактуры (при наличии).

3.7. Оплата по Контракту может быть осуществлена путём выплаты Подрядчику суммы, уменьшенной Государственным заказчиком в одностороннем порядке:

3.7.1. на сумму начисленной неустойки (пеней, штрафов), предусмотренных статьей 11 Контракта, при условии перечисления Государственным заказчиком в установленном порядке неустойки (штрафа, пеней) в доход бюджета Республики Крым на основании платёжного документа, оформленного получателем бюджетных средств, с указанием Подрядчика, за которого осуществляется перечисление неустойки (пеней, штрафов) в соответствии с условиями Контракта;

3.7.2. на сумму непогашенного аванса в полном объеме в случае прекращения Контракта по любому основанию (*в случае если аванс предусмотрен Контрактом*);

3.7.3. на сумму излишне уплаченных денежных средств, в соответствии с пп. 5.1.8, 5.1.9 п.5.1 Контракта;

3.7.4. на сумму расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

3.8. При расторжении Контракта по соглашению Сторон Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) и уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Государственного заказчика.

3.9. В случае одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта, одностороннего отказа Подрядчика от исполнения Контракта Подрядчик обязан возвратить Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) и уплатить ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), оплатить суммы убытков и штрафные санкции (при наличии), не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен требованием Государственного заказчика.

3.10. В случае не завершения Подрядчиком работ, в том числе по подготовке техническойдокументации и выполнению инженерных изысканий, строительно-монтажных работ, в сроки, установленные Контрактом, Подрядчик обязан по требованию Государственного заказчика возвратить сумму неотработанного аванса (если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса) в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения требования, если в требовании не установлен иной срок *(настоящий пункт применяется при условии наличия аванса).*

3.11. В случае несвоевременного возвращения суммы неотработанного (непогашенного) аванса, в соответствии с пп. 3.8-3.10 Контракта, Подрядчик несет ответственность в соответствии со статьей 395 ГК РФ, если иное не установлено соглашением Сторон *(настоящий пункт применяется при условии наличия аванса).*

3.12. В случае если при выполнении работ Подрядчиком получена экономия, то есть фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены Контракта, соответствующие работы оплачиваются Подрядчику по фактическим затратам в соответствии с положениями Контракта, а полученная Подрядчиком экономия распределяется в полном объеме в пользу Государственного заказчика.

1. **Сроки выполнения работ**
   1. Работы, предусмотренные Контрактом, выполняются в сроки и объемах в соответствии с Графиком завершения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к Контракту и его неотъемлемой частью, Детализированным графиком завершения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 2.1 к Контракту и является неотъемлемой частью Контракта с даты утверждения дополнительным соглашением, совместно именуемые «Графики».

Начало выполнения работ по капитальному ремонту Объекта – с даты заключения Контракта.

Окончание работ по капитальному ремонту Объекта – не позднее 15 «декабря» 2025 года.

* 1. Сроки начала работ по Контракту, сроки окончания выполнения работ, промежуточные сроки начала и окончания выполнения отдельных видов и/или этапов работ определены Графиками.
  2. Работы по капитальному ремонту выполняются непрерывно. Государственный заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

1. **Права и обязанности Сторон**
   1. **Государственный заказчик вправе:**
      1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения и своевременного исполнения обязательств по Контракту и своевременного устранения выявленных недостатков.
      2. Требовать представления надлежащим образом оформленных документов, предусмотренных Контрактом.
      3. Запрашивать у Подрядчика любую относящуюся к предмету Контракта документацию и информацию.
      4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных Контрактом.
      5. Осуществлять контроль за работами, сроками и качеством работ, ведением соответствующего учета, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.
      6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных Контрактом, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.
      7. Государственный заказчик вправе ссылаться на недостатки выполненных работ, в том числе в части объема и стоимости этих работ, основываясь на результатах, проведенных уполномоченными контрольными органами проверок использования бюджетных средств.
      8. Требовать от Подрядчика возвратить сумму излишне полученных денежных средств в случае установления Государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Государственным заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Государственным заказчиком (далее – излишне уплаченные денежные средства).
      9. Государственный заказчик вправе удержать сумму излишне уплаченных денежных средств, сумму неотработанного (непогашенного) аванса *(если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса)* и ранее не оплаченные (не удержанные) возвратные суммы (при наличии), суммы убытков и штрафные санкции (при наличии) расходов на устранение недостатков (дефектов) работ из сумм, подлежащих оплате по Контракту.
      10. Государственный заказчик, представители Государственного заказчика вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности возводимого сооружения, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности, безопасности дорожного движения и других норм, обеспечивающих безопасность зданий и сооружений, находящихся вблизи объекта капитального строительства;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности сооружения из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования, нарушению технологии производства работ;

в) при выявлении на строительной площадке фактов нарушений правил охраны труда и техники безопасности и возникновении угрозы жизни и здоровью работникам подрядных организаций или третьим лицам.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по Контракту.

* + 1. Самостоятельно или через уполномоченное Государственным заказчиком лицо осуществлять строительный контроль, а также контроль за соблюдением сроков выполнения работ, предусмотренных Графиками, качеством предоставленных Подрядчиком строительных материалов.
    2. В общем журнале и специальных журналах работ, в которых Подрядчиком ведется учет выполнения работ, фиксировать замечания к работам, выполненным Подрядчиком или привлеченными последним третьими лицами, и информацию об отступлениях от [технической документации](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) о нарушениях требований технических регламентов, о нарушениях правил, установленных стандартами, сводами правил, выявленных при осуществлении строительного контроля, с указанием сроков их устранения. Указанные журналы должны быть пронумерованы, прошнурованы, скреплены подписями уполномоченных лиц и печатями Государственного заказчика и Подрядчика (при ее наличии). Запись в журналах имеет статус предписания и обязательна для исполнения Подрядчиком и является основанием для применения мер ответственности, предусмотренных Контрактом за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Контрактом.
    3. Получать беспрепятственный доступ на Объект.
    4. Приостанавливать производство Работ при осуществлении их с отступлением от требований технической документации.
    5. Осуществлять строительный контроль, в том числе лабораторным способом.
    6. Государственный заказчик вправе в любое время потребовать предъявления связанных с исполнением Контракта оригиналов документов, либо приложений к ним. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (пять) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса Государственного заказчика.
    7. Осуществлять иные права, предоставленные Государственному заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  1. **Государственный заказчик обязан:**
     1. В срок и в порядке, установленные статьей 7 Контракта, осуществлять приемку выполненных Работ (результата работ).
     2. Проводить проверку предоставленных Подрядчиком результатов работ, предусмотренных Контрактом, в части их соответствия условиям Контракта.

Государственный заказчик проводит экспертизу результатов работ, предусмотренных Контрактом, самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом №44-ФЗ.

* + 1. Рассмотреть в срок не позднее 15 (пятнадцати) дней, с момента получения акта о невозможности исполнения или о несоответствии документации с приложениями документов, согласовать его или направить мотивированный отказ в подписании. В случае направления мотивированного отказа работы по Контракту, в том числе в части, приостановленными не считаются.
    2. В течение 10 (десяти) дней со дня, следующего за днем заключения Контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку по форме Приложения   
       № 3 к Контракту (далее - акт приема-передачи строительной площадки), а также документы, которые определены Приложением № 6 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки осуществить одно из следующих действий:

в течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены Приложением №6 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с Подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный Контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки);

направить Подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа Государственного заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе Подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи строительной площадки.

* + 1. В срок не позднее 14 (четырнадцати) дней с момента подписания Контракта передать Подрядчику необходимую для выполнения капитального ремонта техническую документацию.
    2. Обеспечить доступ персонала Подрядчика на строительную площадку.
    3. Производить освидетельствование скрытых работ.
    4. Рассмотреть Детализированный график завершения строительно-монтажных работ. Детализированный график завершения строительно-монтажных работ утверждаются дополнительным соглашением к Контракту и является его неотъемлемой частью.
    5. Отправлять Подрядчику в сроки и порядке, которые определены Контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по Контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения Подрядчика с описанием возникшей при исполнении Контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий Контракта либо урегулированием споров, рассматриваются Государственным заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен Контрактом.
    6. В сроки и порядке, которые предусмотрены Контрактом, с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом Подрядчику.
    7. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного Подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям Контракта.
    8. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направлять Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
    9. В случаях и порядке, которые установлены Законом №44-ФЗ, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных Подрядчику, но не списанных Государственным заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом.
    10. Оплачивать выполненные по Контракту работы на основании Сметы контракта с учетом Графика завершения строительно-монтажных работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Государственным заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.
    11. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного надзора, а также ведомственными инспекциями и комиссиями.
    12. Со дня заключения Контракта осуществлять содействие Подрядчику в исполнении им своих обязательств по Контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить Работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на Государственного заказчика.
    13. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  1. **Подрядчик вправе:**
     1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с условиями Контракта.
     2. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Контрактом.
     3. Обращаться к Государственному заказчику в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по Контракту.
     4. Требовать от Государственного заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом.
     5. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).
     6. Осуществлять иные права, предоставленные Подрядчику в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.
  2. **Подрядчик обязан:**
     1. Завершить работы по капитальному ремонту Объекта в сроки, предусмотренные Контрактом в соответствии с Графиком завершения строительно-монтажных работ, который является Приложением № 2 к Контракту.
     2. Выполнить работы по капитальному ремонту Объекта в соответствии с Детализированным графиком завершения строительно-монтажных работ, который составляется по форме Приложения № 2.1. к Контракту.
     3. Выполнить Работы, в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к строительно-монтажным работам требования, которая является неотъемлемой частью Контракта: акт, утвержденный Государственным заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов и иные документы, являющиеся неотъемлемой частью Контракта.
     4. Выполнить предусмотренные Контрактом работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии со строительными нормами и правилами, с требованиями нормативных правовых актов в области проектирования и строительства (в части действующей), а также в соответствии с иными положениями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Регламентом о приемо-сдаточной документации на объектах федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденным приказом генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 27.07.2018 № 213.
     5. В течение 5 (пяти) дней, следующего за днем получения от Государственного заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены Приложением № 6 к Контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи строительной площадки либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.

Не направление подписанного акта приема-передачи строительной площадки либо мотивированного отказа в установленные сроки, приравнивается к приему строительной площадки без замечаний.

5.4.6. Выполнить самостоятельно в соответствии с техническойдокументацией без привлечения других лиц работы в объеме не менее 50% от цены Контракта.

5.4.7. Получить разрешение на вырубку зеленых и лесных насаждений, технические условия на временные присоединения в случаях и порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.8. Передать Государственному заказчику выполненные Работы (результат работ) в сроки, установленные Графиками.

5.4.9. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Контракта предоставить Государственному заказчику:

а) Приказ о назначении ответственного лица за производство работ на объекте с указанием стажа работы и сведений об образовании ответственного лица.

б) Приказ о назначении ответственного лица по строительному контролю на объекте, при обязательном наличии данного специалиста в национальном реестре специалистов согласно статье 55.5-1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

в) Приказ о назначении ответственного лица за выдачу наряд-допусков на объекте.

г) Приказ о назначении ответственного лица за поддержание безопасности объекта, пропускного и внутриобъектового режимов на строящемся объекте, соблюдение специального контроля, одновременно предоставляя на согласование Государственному заказчику Инструкцию по пропускному и внутриобъектовому режимах на Объекте, о чем направить Государственному заказчику в тот же срок официальное уведомление. В уведомлении должны содержаться Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа, доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Государственного заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные в надлежащем порядке.

д) Необходимое количество общих журналов производства работ, специальных, прочих необходимых журналов по формам, соответствующим действующим нормативно-техническим документам, подготовленными (с заполненными титульными листами, прошнурованными и пронумерованными) для регистрации в уполномоченных органах, осуществляющим надзор за строительством.

5.4.10. В течение 10 (десяти) дней с даты подписания Контракта сформировать и согласовать с Государственным заказчиком Детализированный график завершения строительно-монтажных работ по форме Приложения № 2.1 к Контракту в 2 (двух) экземплярах.

В течение срока, установленного настоящим пунктом, устранить замечания и передать Государственному заказчику Детализированный график завершения строительно-монтажных работ.

Детализированный график завершения строительно-монтажных работ утверждаются дополнительным соглашением к Контракту и являются его неотъемлемой частью.

5.4.11. Разработать и предоставить Государственному заказчику утвержденный уполномоченным лицом Подрядчика проект производства работ (ППР), а также технологические карты, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды не представленные в ППР, не позднее 10 (десяти) дней до начала этих работ.

5.4.12. Предоставить Государственному заказчику в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения от Государственного заказчика письменного уведомления, а также в установленном порядке в иные компетентные государственные и муниципальные органы разрешительные документы на право заниматься строительной деятельностью, приказ о назначении представителя Подрядчика, ответственного за строительство и другие необходимые документы, относящиеся к Работам по Контракту.

5.4.13. По требованию Государственного заказчика разрабатывать на основании утвержденного Детализированного графика завершения строительно-монтажных работ и согласовывать с Государственным заказчиком недельные графики завершения работ на следующий месяц по форме Приложения № 4 к Контракту***.***

5.4.14. По требованию Государственного заказчика предоставлять информацию о ходе выполнения Работ в соответствии с детализированным и (или) недельным графиком завершения работ в электронном формате разработки на электронную почту Государственного заказчика. По письменному запросу Государственного заказчика предоставлять дополнительные данные о ходе Работ, в том числе наличие на Объекте технических и людских ресурсов, наличие материалов и оборудования и других данных, имеющих отношение к выполняемым Подрядчиком Работам.

5.4.15. Провести инструктаж на рабочих местах перед началом работы с целью обеспечения безопасности и охраны здоровья, а также после завершения подготовительных работ на объекте - всех работников Подрядчика, а также, работников, прибывающих или работающих на строительной площадке, в том числе представителей Государственного заказчика, работников всех субподрядных организаций, иных лиц, имеющих право посещать или находиться на строительной площадке.

5.4.16. Для выполнения работ привлекать квалифицированных и обученных требованиям охраны труда рабочих, допускать к производству работ только работников, обеспеченных необходимой спецодеждой и обувью, защитными касками и очками, монтажными поясами и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, а также, прошедшие вводный, специальный и противопожарный инструктаж, а также имеющих специальные допуски для определенных видов работ.

5.4.17. Установить при въезде на строительную площадку информационный щит, отображающий паспорт строительства, в соответствии с СП 48.13330.2019 с указанием наименования объекта, наименования застройщика (Государственного заказчика), Подрядчика, проектной организации, представителя органа государственного строительного надзора, фамилии, должности и номера телефонов, ответственных лиц указанных организаций, наименование и контактную информацию саморегулируемой организации Подрядчика, сроки начала и окончания работ, схемы объекта и его краткой характеристикой.

5.4.18. Своевременно устанавливать ограждения котлованов и траншей, оборудованные трапы и переходные мостики.

5.4.19. При работе в местах действия опасных и вредных производственных факторов устанавливать предусмотренные нормативными документами знаки безопасности.

5.4.20. Произвести разбивку в натуре осей зданий и сооружений, знаков закрепления этих осей и монтажных ориентиров, геодезическую разбивочную основу.

Передавать по окончании Работ Государственному заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных работах в период строительно-монтажных Работ и сохраняемых до их окончания.

5.4.21. До начала любых работ по Контракту оградить строительную площадку и опасные зоны работ за ее пределами в соответствии с требованиями нормативных документов и ПОС. В местах сопряжения Объекта с пешеходной зоной установить защитные козырьки над пешеходными зонами, а на тротуарах установить настил для пешеходов, оборудованный перилами. Внутриплощадочные подготовительные работы должны быть выполнены до начала общестроительных работ в соответствии с ППР и ПОС.

5.4.22. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

Обеспечить в ходе капитального ремонта за свой счет выполнение на строительной площадке мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды (зеленых насаждений и земли), а также установить временное освещение и ограждение, станцию мойки колес на выезде со строительной площадки. В случае необходимости обеспечить строительную площадку временным проведением сетей энергоснабжения, водо- и паропровода, сетями связи за свой счет.

5.4.23. Обеспечить в ходе капитального ремонта за свой счет необходимый температурный режим в зоне выполнения, при производстве специальных работ в соответствии с утвержденным регламентом их выполнения, сушки, отверждения, набора прочности и т.д.

5.4.24. Получить ордер на земляные работы и обеспечить соблюдение Правил подготовки и производства земляных работ, обустройства и содержания строительных площадок в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4.25. Осуществлять охрану строительной площадки в порядке, установленном статьей 6 Контракта.

5.4.26. Создавать условия для проверки хода выполнения Работ и производственных расходов по Контракту.

5.4.27. Нести ответственность перед компетентными государственными и муниципальными органами в установленном порядке за нарушения правил и порядка ведения Работ, как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций.

5.4.28. Принимать участие при проверках, проводимых органами государственного надзора и строительного контроля, а также ведомственных инспекций и комиссий по письменному уведомлению Государственного заказчика.

5.4.29. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Государственного заказчика, которые заносятся в соответствующие журналы, в срок, установленный предписанием Государственного заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной Работе и иные отступления от техническойдокументации и условий Контракта.

5.4.30. Обеспечить представителям Государственного заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением Подрядчиком условий Контракта, качеством применяемых при капитальном ремонте Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

Для осуществления контроля в том числе беспрепятственно допускать представителей Государственного заказчика к любому конструктивному элементу, представлять по их требованию отчеты о ходе выполнения Работ.

5.4.31. Обеспечить качество выполненных Работ в соответствии с техническойдокументацией, техническими регламентами, СНиПами, СП, ГОСТами и другими нормативными документами по качеству строительства.

5.4.32. Обеспечить поставку необходимых для капитального ремонта Объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

Обеспечить поставку необходимых для капитального ремонта оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), предусмотренных техническойдокументацией к поставке, их установку, монтаж, наладку и хранение.

5.4.33. Организовать контроль качества поступающих для выполнения работ материалов, оборудования и конструкций, проверку наличия сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технических паспортов и других документов, удостоверяющих их происхождение, номенклатуру и качественные характеристики. На иностранное оборудование документация в том числе должна быть переведена на русский язык, так же на измерительное оборудование и приборы должны быть сертификаты утверждения типа средств измерений и поверка, выполненная поставщиком по импорту.

5.4.34. Предоставлять паспорта, сертификаты и технические свидетельства (ТС) со всеми приложениями на материалы, конструкции и изделия, заверенные оригинальной печатью производителя или официального заявителя (получателя) сертификатов и ТС. Неотъемлемой частью сертификатов и ТС являются протоколы испытаний специализированных аккредитованных лабораторий.

5.4.35. Ежедневно производить записи в общем журнале работ, специальных журналах производства работ и своевременно оформлять необходимую исполнительную документацию. Копии журналов учета производства работ представлять представителям Государственного заказчика по их запросам или при посещении ими строительной площадки.

5.4.36. Выполнить за свой счет в установленном порядке работы, необходимость которых вызвана обстоятельствами сезонного климатического и погодного характера, обеспечивающие надлежащие темпы строительства и достижение требуемых качественных показателей в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

5.4.37. Своевременно и за свой счет устранять все недостатки и дефекты, выявленные в ходе приемки Работ до даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства и в период гарантийного срока.

5.4.38. В случае если Государственный заказчик установит необходимость проведения исследований и (или) экспертиз представленных материалов, изделий, оборудования, то расходы по проведению данных исследований и (или) экспертиз несет Подрядчик.

5.4.39. Известить Государственного заказчика не менее чем за 2 (два) дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих видов Работ только после приемки Государственным заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Государственного заказчика и (или) авторского надзора (когда они не были информированы об этом или информированы с опозданием), то по требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ, не прошедших приемку представителями Государственного заказчика и (или) авторского надзора, затем восстановить ее за свой счет. При этом Государственный заказчик не несет ответственности за нарушение сроков капитального ремонта объекта.

5.4.40. Обеспечивать в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами систематическую уборку объекта от порубочного остатка, отходов производства и потребления, с последующим вывозом на специализированные полигоны.

Подрядчик обязуется заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов, в том числе договор по вывозу строительного мусора и ТКО, не позднее 1 (одного) месяца после заключения Контакта.

Подрядчик обязуется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» выполнить весь комплекс работ по обращению с отходами производства и потребления, по охране окружающей среды, рациональному использованию и восстановлению природных ресурсов в порядке и сроки, установленные действующим законодательством, нести все риски, связанные с деятельностью по образованию отходов. Мероприятия в области обращения с отходами, по охране окружающей среды, внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду, иные расходы осуществляются силами и за счет Подрядчика.

Подрядчик обязуется согласовывать с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.), транспортную схему вывоза отходов, вести документацию по учету отходов и получать соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключать договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

5.4.41. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня завершения работ по капитальному ремонту объекта освободить строительную площадку (земельный участок) от временных построек и сооружений, строительной техники, строительного мусора и иных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления.

Также в срок, указанный в настоящем пункте Контракта, Подрядчик обязан обеспечить уборку всех помещений Объекта, осуществить мойку оконных стекол, удаления всех пятен краски и грязи с поверхностей.

5.4.42. Информировать Государственного заказчика обо всех происшествиях на Объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на Объекте, о несчастных случаях на Объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников Подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны Подрядчику.

5.4.43. Обеспечить проведение работы по демонтажу и монтажу средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.

5.4.44. По требованию Государственного заказчика и в соответствии с ним передать ему оригиналы техническойдокументации, а также исполнительную и иную документацию на выполненные работы на бумажном носителе и в формате разработки при досрочном прекращении Контракта в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты расторжения Контракта.

5.4.45. Обеспечить Государственного заказчика необходимыми офисными помещениями для размещения его персонала на территории строительной площадки в соответствии с нормами, установленными техническойдокументациями для временных зданий и сооружений, а также офисным оборудованием для осуществления контроля.

5.4.46. Предоставить Государственному заказчику сведения обо всех привлеченных к исполнению Контракта третьих лицах, с которыми заключен договор или договоры.

5.4.47. Обеспечить организацию и осуществление видеонаблюдения на Объекте с выводом видеосигнала в срок не позднее 20 (двадцати) дней с даты начала строительно-монтажных работ в целях обеспечения контроля за ходом капитального ремонта в рамках реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» и предоставить круглосуточный доступ посредством прямой ссылки к видеонаблюдению Государственному заказчику, за собственные средства, с возможностью удалённого доступа в соответствии с согласованной не позднее 7 (семи) дней с момента подписания Контракта Государственным заказчиком схемой расположения видеокамер и количества точек доступа видеонаблюдения. Дополнительно установить стационарно на верхней точке строительной площадки уличную IP камеру (до завершения всех строительно-монтажных работ видеокамера не должна перемещаться) с ведением архивной записи (с последующем направлением на сервер Министерства строительства и архитектуры Республики Крым) в дневное время с форматом сьемки Full Hd, разрешением 1920\*1080 точек, частотой кадров не менее 24 в секунду, регистратором, двумя накопителями на жестких магнитных дисках, емкостью не менее 2 Терабайта, источником бесперебойного питания, коммутатором, маршрутизатором, шкафом наружного исполнения.

5.4.48. Обеспечить наличие на строительной площадке техническойдокументации, а также иной разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Государственного заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в Контракте.

5.4.49. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления и подписания акта об устранении выявленных недостатков в соответствии с пп. 7.4.5 п.7.4 Контракта.

5.4.50. Передать Государственному заказчику оригиналы на бумажном носителе и в электронном виде исполнительную документацию на выполненные работы, в объеме и составе, предусмотренном Контрактом.

5.4.51. Выполнить до направления уведомления о завершении капитального ремонта объекта, предусмотренные техническойдокументацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и техническойдокументации, если Контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается Контрактом:

5.4.51.1. Выполнение пуско-наладочных работ и испытаний оборудования и систем (индивидуальных испытаний) производится силами и за счет Подрядчика, в том числе субподрядных организаций, имеющих соответствующие допуски (СРО, лицензии, аккредитации и пр.), а также аттестованными специалистами, при наличии соответствующих приказов о назначении. При испытаниях используются инструменты и оборудование, имеющую поверку.

5.4.51.2. Для обеспечения гарантии устанавливаемого оборудования Подрядчик за свой счет привлекать шефмонтажные организации для монтажа, пуско-наладки, испытаний или сдачи в эксплуатацию оборудования при наличии указаний в договорах поставки Подрядчика или документации производителя.

5.4.51.3. При необходимости при производстве индивидуальных испытаний Подрядчик разрабатывает программу испытаний, инструкции, программы проведения и методики испытаний на отдельные виды работ, программы пуско-наладочных работ на отдельные виды и согласовывает ее с соответствующими органами. При этом производимые работы должны соответствовать согласованной программе.

5.4.51.4. По результатам ПНР и испытаний Подрядчик оформляет документацию в виде технических отчетов, заключений, либо отдельных документов (актов, протоколов) с однозначными выводами о годности работоспособности оборудования и систем в соответствии с действующим законодательством и требованиями стандартов.

5.4.51.5. Подрядчик предоставляет инструкции по эксплуатации оборудования и систем согласно требованиям действующих стандартов.

5.4.51.6. Государственный заказчик имеет право присутствовать на испытаниях. При этом Подрядчик обязан за 3 (три) дня до начала испытаний уведомить Государственного заказчика о начале соответствующих испытаний. Государственный заказчик вправе проверить результаты индивидуальных испытаний регистрационно по предоставленной документации организацией, производящей работы.

5.4.51.7. Государственный заказчик имеет право потребовать, а Подрядчик обязан произвести повторные испытания любого оборудования или системы за свой счет, при наличии обоснованных замечаний по результатам проверки.

5.4.51.8. После непосредственных испытаний, а также на основании представленной документации по результатам проведенных испытаний оборудования и систем при отсутствии замечаний рабочая комиссия на итоговой проверке подписывает акты приемки оборудования после индивидуального испытания по форме М СП 68.13330.2017.

5.4.52. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных Контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Государственному заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.4.53. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с техническойдокументацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного Контрактом.

5.4.54. Подрядчик несет ответственность перед Государственным заказчиком за допущенные отступления от техническойдокументации.

5.4.55. В целях реализации Контракта принять от Государственного заказчика по актам приема-передачи материальных ценностей и обеспечить сохранность всех предусмотренных техническойдокументацией к поставке и поставляемых на Объект материалов, оборудования, инвентаря и нести ответственность за не сохранность вышеуказанных материалов, оборудования и инвентаря до даты приемки отремонтированного Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта Государственным заказчиком.

5.4.56. Подрядчик обязан подписать и направить Государственному заказчику итоговый акт сверки взаиморасчетов по Контракту в течение 3 (трех) календарных дней с даты его получения от Государственного заказчика.

5.4.57. При расторжении Контракта до завершения работ передать Государственному заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Государственного заказчика направленного в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов Государственному заказчику.

* + 1. Предоставлять Государственному заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Государственного заказчика.
    2. Немедленно известить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

-возможных неблагоприятных для Государственного заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

-иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой Работы.

Подрядчик, не предупредивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения 7 (семи) дневного срока для ответа на предупреждение или несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении работы, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

* + 1. Соблюдать миграционное законодательство, не привлекать к трудовой деятельности иностранных граждан или лиц без гражданства, не имеющих разрешения на работу, если такое разрешение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    2. Информировать Государственного заказчика об изменении, прекращении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства (капитального ремонта), уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий путем направления копии выписки из реестра саморегулируемой организации.
    3. В срок не позднее 5 (пяти) дней с момента возникновения оснований для возврата части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта и возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств направить Государственному заказчику заявление о возврате соответствующего обеспечения.
    4. Если в ходе исполнения Контракта будут выявлены обстоятельства, препятствующие исполнению Контракта (в том числе в части) или определяющие несоответствие технической документации законодательству Российской Федерации и (или) фактическим обстоятельствам направить для подписания Государственному заказчику акт о невозможности выполнения или о несоответствии документации условиям для выполнения Работ с приложениями документов, обосновывающих такую невозможность или несоответствие.
    5. По требованию Государственного заказчика, осуществить корректировку технической документации на основании Технического задания, согласованного с Государственным заказчиком и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации предоставить положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства в объеме, установленном таким Техническим заданием или обеспечить проектное и (или) экспертное сопровождение.
    6. Направить в адрес Государственного заказчика, необходимую и достаточную, откорректированную техническуюдокументацию, имеющую положительное заключение государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации, а также соответствующую условиям обеспечения расчетного срока эксплуатации Объекта.
    7. Принимать участие в деле по иску, предъявленному к Государственному заказчику третьим лицом, в связи с недостатками выполненных Работ, в соответствии с законодательством.
    8. При изменении расчетного счета в течение 3 (трех) дней уведомить Государственного заказчика в письменной форме о новых реквизитах расчетного счета. В случае несвоевременного уведомления все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный при заключении Контракта счет, несет Подрядчик.
    9. По требованию Государственного заказчика возвратить сумму излишне уплаченных денежных средств и полученных Подрядчиком в случае установления Государственным заказчиком, контролирующими органами фактов оплаты Государственным заказчиком Работ сверх объема фактически выполненных Работ, завышения стоимости выполненных Работ, использования при выполнении Работ материалов, не предусмотренных Контрактом, изменения способа выполнения Работ в отсутствие соответствующих согласований с Государственным заказчиком.
    10. Предоставлять следующую информацию о всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших контракты (договоры) с соисполнителями, субподрядчиками в целях исполнения Контракта:

- наименование (полное и сокращенное);

- местонахождение;

- ИНН;

- КПП;

- контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты).

* + 1. Осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

5.5. **Подрядчик не вправе:**

5.5.1. Передавать на субподряд работы по организации строительства Объекта.

5.5.2. Приступать к строительным работам до наличия утвержденного ППР, соответствующего условиям безопасности труда, требованиям пожарной безопасности и требованиям охраны окружающей среды и готовности Объекта к началу строительства.

5.5.3. Использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, не указанные в техническойдокументации, за исключением случаев, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.5.4. Поставлять и хранить на территории строительной площадки материалы без наличия на них документов, подтверждающих их качество и соответствие техническойдокументации.

5.5.5. Без письменного согласия Государственного заказчика уступать и передавать в залог права требований по денежным обязательствам, основанным на Контракте.

1. **Охранные мероприятия и риск случайной гибели материалов, оборудования,**

**а также результатов выполненных работ**

* 1. Подрядчик обязан обеспечить надлежащую охрану строительной площадки, в том числе бытовых помещений, временных зданий и сооружений, и Объекта.

Подрядчик несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования, мебели, инвентаря, строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.

Подрядчик обеспечивает пропускные и внутриобъектные режимы на Объекте. Подрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Государственным заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антивандальной и антитеррористической защиты.

Подрядчик гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению работ от лица Подрядчика, выполняет их в соответствии с локальными нормативными актами Подрядчика и Государственного заказчика по всем вопросам, связанным с охранными мероприятиями, пропускным режимом, охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

Подрядчик обязуется уведомлять Государственного заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте в связи с исполнением Контракта.

* 1. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность строительной площадки, в том числе бытовых помещений, для чего по согласованию с органами пожарного надзора строительная площадка должна быть оснащена достаточным количеством средств пожаротушения, дислоцированных по указанию органов пожарного надзора, а также обеспечить своевременную замену средств пожаротушения с истекшим сроком.
  2. Приостановление работ не является основанием для освобождения Подрядчика от рисков случайной гибели или повреждения Объекта, равно как и от обязанности обеспечить безопасность на строительной площадке. Риск несчастных случаев, аварий в период приостановления работ несет Подрядчик.
  3. Все риски случайной гибели или повреждения материалов, оборудования или иного используемого для исполнения Контракта имущества, несёт Подрядчик.
  4. Все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки Объекта по [Акту](#sub_15000) сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства несет Подрядчик. Риск случайной гибели или повреждения Объекта переходит к Государственному заказчику после подписания им указанного акта.

1. **Приемка выполненных работ, приемка Объекта**
2. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании Сметы контракта, Графика завершения строительно-монтажных работ и Графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями Контракта, в соответствии с ГК РФ.
3. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в Смету контракта, Подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется Контрактом, а также исполнительную документацию.
4. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных Подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ Сметы контракта.
5. Порядок приемки выполненных работ:

7.4.1. При завершении выполнения отдельных видов и (или) этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками СМР Подрядчик обязан не позднее 10 числа текущего месяца Государственному заказчику, лицу, осуществляющему строительный контроль от имени Государственного заказчика, уведомление об их завершении (далее - уведомление о завершении работ) с приложением документов, подписанных со своей стороны, в объеме, необходимом для сдачи-приемки выполненных работ, в том числе:

- акты о приемке выполненных работ по унифицированной форме КС-2 в 3 (трех) экземплярах. В указанном акте реквизиты, относящиеся к единичным расценкам (гр. 4 «Номер единичной расценки»), не заполняются, в ней проставляется прочерк. В графе 2 («Номер позиции по смете») и графе 7 («Выполнено работ; цена за единицу, руб.») проставляются реквизиты из Сметы контракта;

- справку о стоимости выполненных работ по унифицированной форме КС-3 в 3 (трех) экземплярах;

- комплект исполнительной документации на выполненные работы в составе и объеме, предусмотренном законодательством Российской Федерации, Контрактом и Регламентом о приемо-сдаточной документации на объектах федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденным приказом генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 27.07.2018 № 213, в том числе на электронном носителе, с приложением перечня входящих в ее состав документов, подписанную всеми участвующими в приемке лицами в 3 (трех) экземплярах;

- акты на монтируемое и не монтируемое оборудование в 3 (трех) экземплярах;

- журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (в формате разработки);

- товарные накладные или универсальный передаточный документ или акт о приемки выполненных работ, подтверждающего стоимость материалов, оборудования, мебели и инвентаря отсутствующих в сборниках территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ) при исполнении Контракта, в том числе не требующего выполнения работ по его монтажу и оформленные в установленном порядке **(при расчете за непредвиденные работы, а также в случае замены материалов, оборудования, мебели и инвентаря);**

- счета на оплату работ, счета-фактуры (при необходимости).

7.4.2. Государственный заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пп. 7.4.1   
п.7.4 Контракта:

- осуществляет осмотр выполненных работ с участием Подрядчика;

- осуществляет проверку сведений о видах и объемах фактически выполненных работ, содержащихся в представленных документах, на соответствие  [техническойдокументации](#sub_11000);

- подписывает представленный [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3, либо направляет Подрядчику письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

7.4.3. Подрядчик за свой счет и в указанный Государственным заказчиком срок устраняет выявленные при приемке выполненных работ недостатки (дефекты) работ и (или) недостатки (дефекты) документов и (или) обеспечивает их устранение третьими лицами. В случае если Государственным заказчиком такой срок не указан, то устранение недостатков (дефектов) осуществляется в срок не более 2 (двух) дней со дня получения от Государственного заказчика уведомления.

7.4.4. Если Подрядчик представил результат работ с несоответствием техническойдокументации, ненадлежащим качеством, отступлением от условий Контракта или с иными недостатками, которые установлены в результате приемки работ, то при отказе Государственного заказчика (уполномоченного лица) или приемочной комиссии от Государственного заказчика подписать [акт](#sub_14000) о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненной работы по форме КС-3 последним направляется мотивированный отказ в письменной форме с указанием перечня необходимых доработок и сроков их выполнения. Мотивированный отказ от принятия предъявленных Подрядчиком работ составляется в течении 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Подрядчиком документов. Работы, выполняемые в соответствии с вышеуказанным перечнем, в части устранения недостатков (дефектов), возникших по вине Подрядчика, осуществляются последним за свой счет.

7.4.5. После устранения недостатков (дефектов) Подрядчик повторно в порядке, предусмотренном п[п. 7.](#sub_10082)4.1 п.7.4 Контракта, представляет к приемке работы (результат работ) и документы, подтверждающие устранение выявленных Государственным заказчиком недостатков (дефектов). Представленные Подрядчиком работы (результат работ) и документы в срок и в порядке, предусмотренном п[п. 7.](#sub_10083)4.2 п.7.4 Контракта, повторно рассматриваются Государственным заказчиком. По результатам устранения недостатков Сторонами составляется и подписывается акт об устранении выявленных недостатков.

7.4.6. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки (освидетельствования) в установленном порядке Работ и подписания Государственным заказчиком соответствующей исполнительной документации и приемки каждого предыдущего вида работ.

7.4.7. Все представляемые Подрядчиком отчетные документы должны содержать подписи и расшифровки подписей представителей Подрядчика, оттиск печати Подрядчика (при необходимости) и дату их составления.

7.4.8. К моменту передачи Государственному заказчику любого отчетного документа (в том числе [акт](#sub_14000)а о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов скрытых работ, актов испытаний, [Акта](#sub_15000) сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства и других документов) Подрядчик обязан заблаговременно подписать документы, а также получить письменное согласование таких документов от лица, осуществляющего от имени Государственного заказчика строительный контроль. Документы, не согласованные с лицом, осуществляющим строительный контроль от имени Государственного заказчика и (или) документы, не подписанные Сторонами, Государственным заказчиком не принимаются.

7.4.9. В случае, если Подрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Государственный заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

7.4.10. После выполнения в полном объеме всех работ, предусмотренных Контрактом и проектной документацией, в срок, установленный в п. 4.1 Контракта, Подрядчик направляет Государственному заказчику для подписания проект Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта по форме Приложения № 5 и одновременно предоставляет обеспечение гарантийных обязательств. Государственный заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней рассматривает проект, при наличии замечаний направляет мотивированный отказ с указанием сроков устранения недостатков или подписывает представленный акт.

7.4.11. До момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по форме Приложения № 5 затраты, связанные с эксплуатацией строительной площадки (в том числе коммунальные платежи, обслуживание, пожарная безопасность, охрана и др.), а также другие затраты, в том числе сезонного характера, необходимые для функционирования строительной площадки, объекта и оборудования, несет Подрядчик.

1. **Материалы, оборудование и выполнение работ**
   1. Подрядчик осуществляет обеспечение выполнения Работ необходимыми материалами и (или) оборудованием в соответствии с техническойдокументацией.
   2. Все поставляемые для выполнения работ материалы, конструкции и оборудование должны быть новыми, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, удостоверяющие их качество, пройти входной контроль. Копии этих сертификатов, технических паспортов и результатов испытаний должны быть предоставлены Государственному заказчику за 10 (десять) дней до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Поставщики (производители) материалов, конструкций и оборудования, должны иметь государственные лицензии по осуществлению деятельности по производству строительных конструкций и материалов, а производители нерудных материалов лицензии на право пользования недрами и эксплуатацию горных производств и объектов, выданных уполномоченными организациями (если в соответствии с законодательством Российской Федерации данный вид деятельности подлежит лицензированию).

Строительная техника и расходные материалы, используемые Подрядчиком для работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

Строительная техника должна быть безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения, находиться в рабочем состоянии.

* 1. Подрядчик обязан за свои средства с использованием лаборатории в ходе приемки поступающих на Объект материалов, конструкций и изделий, а также выполненных строительных работ, обеспечить предусмотренные проектом испытания и измерения и представить результаты этих испытаний Государственному заказчику до приемки им выполненных работ.
  2. Государственный заказчик, представители Государственного заказчика вправе давать Подрядчику письменное предписание:

а) об удалении со строительной площадки в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям техническойдокументации и условиям Контракта;

б) о замене их на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям Контракта.

* 1. Подрядчик не вправе без согласования с Государственным заказчиком, Техническим заказчиком производить замену материалов и (или) оборудования, которые должны быть использованы при выполнении Работы в соответствии с техническойдокументацией, даже в случае, если такая замена не повлияет на качество Работы.
  2. Материалы и (или) оборудование, предусмотренные техническойдокументацией, могут быть заменены по согласованию с Государственным заказчиком при условии, что:
     1. Характеристики предлагаемых для замены материалов и (или) оборудования должны иметь улучшенные характеристики по сравнению с техническойдокументацией;
     2. Предложение Подрядчика не должно влечь за собой увеличение цены Контракта и (или) увеличения сроков выполнения Работы.
  3. Подрядчик осуществляет обеспечение поставки необходимых для выполнения работ по капитальному ремонту Объекта оборудования, мебели, инвентаря (при наличии), предусмотренных технической документацией к поставке.
     1. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке Контрактом, приобретаются Подрядчиком при условии согласования номенклатуры и сроков приобретения с Государственным заказчиком, если номенклатура и сроки не определены Контрактом. В противном случае Государственный заказчик имеет право не принимать к оплате оборудование, мебель и инвентарь, закупленное без согласования с Государственным заказчиком.
     2. В ходе исполнения данного условия по согласованию Государственного заказчика с Подрядчиком допускается поставка оборудования, мебели и инвентаря качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с таким качеством и такими характеристиками, указанными в Контракте.
     3. Подрядчик обязуется поставить новое оборудование, мебель и инвентарь, то есть те, которые не были в употреблении, не прошли ремонт, в том числе восстановление, замену составных частей, восстановление потребительских свойств. Все поставляемые для капитального ремонта Объекта оборудование, мебель и инвентарь должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.
     4. Оборудование, мебель и инвентарь, предусмотренные к поставке Контрактом приобретаются Подрядчиком с учетом требований (запретов, ограничений и пр.) для закупки отдельных товаров, установленных законодательством Российской Федерации, в том числе для происходящих из иностранных государств, действующим на дату приобретения. Перечень таких товаров согласовывается Сторонами дополнительным соглашением к Контракту на дату приобретения.
     5. В случае выявления несоответствия поставленного оборудования, выполненных и переданных Государственному заказчику строительно-монтажных, пусконаладочных работ утвержденной техническойдокументации, либо иных недостатков по Контракту, Государственный заказчик направляет мотивированный отказ от подписания акта сдачи-приемки работ, в котором оговаривает обнаруженные при приемке недостатки с указанием сроков устранения недостатков Подрядчиком. При этом, Государственный заказчик имеет право действовать в рамках гражданского законодательства.

1. **Порядок изменения и расторжения Контракта**
   1. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных Законом №44-ФЗ.
   2. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены Законом №44-ФЗ, предлагается изменить существенные условия Контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном Законом №44-ФЗ, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

9.3. В том числе изменение существенных условий Контракта при его исполнении допускается:

9.3.1. По соглашению сторон:

а) при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы или услуги, качества выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий Контракта;

б) при изменении объема и (или) видов выполняемых по Контракту строительно-монтажных работ. При этом допускается изменение с учетом положений [бюджетного законодательства](http://internet.garant.ru/#/document/12112604/entry/2) Российской Федерации цены Контракта не более чем на десять процентов цены Контракта;

в) в случаях, предусмотренных [пунктом 6 статьи 161](consultantplus://offline/ref=89CF880298D2E6C3E10F10E507346BB1F6A490EF75A1CC8D64D8554CF79D2E0CB99AF1EEEE3340FB4E4154044FAB2B9C5EF98DF6FC9F56V4O) Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения Контракта [обеспечивает согласование](consultantplus://offline/ref=89CF880298D2E6C3E10F10E507346BB1F4A494EF73A7CC8D64D8554CF79D2E0CB99AF1ECEF3449F11A1B440006FF25835DE293F1E29F648056V6O) новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения Контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных Контрактом;

г) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в том числе, статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения контракта в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями контракта.

9.5. Государственный заказчик вправе обратиться в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с требованием о расторжении Контракта в следующих случаях:

9.5.1. при существенном нарушении Контракта Подрядчиком;

9.5.2. в случае существенного нарушения требований к качеству выполняемых работ (обнаружения неустранимых недостатков, недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени, или выявляются неоднократно, либо проявляются вновь после их устранения, и других подобных недостатков);

9.5.3. в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

9.6. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=08.09.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных Законом №44-ФЗ, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.7. Государственный заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, в том числе:

9.7.1. в случае отсутствия у Подрядчика лицензии на осуществление деятельности или членства в саморегулируемой организации, необходимых для исполнения обязательства по договору, в том числе, в случае прекращения их действия (пункт 3 статьи 450.1 ГК РФ);

9.7.2. если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (пункт 2 статьи 715 ГК РФ);

9.7.3. если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Государственный заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения Контракта (пункт 3 статьи 715 ГК РФ);

9.7.4. если отступления от условий Контракта или иные недостатки результата работ в установленный Государственным заказчиком разумный срок не были устранены Подрядчиком либо являются существенными и неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ);

9.7.5. если при нарушении Подрядчиком конечного срока выполнения работ, указанного в Контракте, исполнение Подрядчиком Контракта утратило для Государственного заказчика интерес (пункт 3 статьи 708 ГК РФ, пункт 2 статьи 405 ГК РФ).

9.8. Государственный заказчик до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта вправе провести экспертизу выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций.

Если Государственным заказчиком проведена экспертиза выполненных работ с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта может быть принято Государственным заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненных работ в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для одностороннего отказа Государственным заказчика от исполнения Контракта.

9.9. В случае принятия Государственным заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта Государственный заказчик направляет (передает) такое решение Подрядчику в порядке, установленном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.10. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.11. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение 10 (десяти) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Контракта, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения Контракта.

9.12. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона №44-ФЗ.

9.13. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным Законом № 44-ФЗ, обращение о включении информации о Подрядчике в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

9.14. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=08.09.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право Государственного заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

9.15. В случае принятия Подрядчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, Подрядчик направляет (передает) такое решение Государственному заказчику в порядке, установленном статьей 95 Закона № 44-ФЗ.

9.16. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.17. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранены нарушения условий Контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

9.18. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта другая сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.19. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию Подрядчик обязан с даты прекращения действия Контракта прекратить выполнение работ и в срок не позднее 10 (десяти) дней с даты прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен Сторонами, предпринять следующие действия:

- передать Государственному заказчику по акту приема-передачи строительную площадку с результатом выполненных работ, освободив ее от механизмов, временных сооружений, материалов, оборудования и иного принадлежащего Подрядчику имущества, а также мусора. В случае не передачи Подрядчиком строительной площадки в срок, указанный в п. 9.19 Контракта, Государственный заказчик составляет акт приема-передачи строительной площадки в одностороннем порядке, при этом все риски случайной гибели (утраты, повреждения) Объекта до приемки строительной площадки Государственным заказчиком несет Подрядчик;

- передать Государственному заказчику  [техническую документацию](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/11000) на бумажном носителе, иную отчетную документацию на выполненные работы и понесенные затраты;

- передать Государственному заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) Подрядчиком в ходе исполнения обязательств по Контракту, в соответствии с пп. 5.4.57 п. 5.4 Контракта;

- предоставить обеспечение гарантийных обязательств, в соответствии с пп. 14.2.1 п.14.2 Контракта на срок 5 лет с момента прекращения или расторжения Контракта;

- иные действия, предусмотренные Контрактом, необходимые для его расторжения.

9.20. Стороны осуществляют сдачу-приемку выполненных работ в порядке, предусмотренном [статьей 7](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/1008) Контракта, и производят сверку взаимных расчетов.

Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Контракта работы производятся после осуществления ими действий, предусмотренных настоящим пунктом Контракта, на основании акта сверки взаимных расчетов, составленного с учетом произведенных Государственным заказчиком к моменту расторжения Контракта платежей, а также сумм, подлежащих взысканию с Подрядчика в качестве неустойки или компенсации причиненных Государственному заказчику убытков, в случае нарушения Подрядчиком условий Контракта.

9.21. В случае прекращения Контракта или расторжения Контракта по любому основанию, в том числе в соответствии со статьей 9 Контракта, Подрядчик обязан вернуть Государственному заказчику сумму неотработанного (непогашенного) аванса и оплатить штрафные санкции в соответствии со статьей 395 ГК РФ не позднее 5 (пяти) рабочих дней после прекращения действия Контракта, если иной срок не установлен соглашением о расторжении Контракта или требованием Государственного заказчика.

1. **Гарантии качества и гарантийные обязательства**
   1. Гарантийный срок на Объект устанавливается сроком на 5 (пять) лет с момента подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства по форме Приложения № 5 к Контракту.
   2. Гарантия качества результата работ, предусмотренного Контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.
   3. Гарантийный срок на результат работ устанавливается со дня приемки Государственным заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. При этом оформление каких-либо документов (соглашений, требований, уведомлений и проч.) не требуется.
   4. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным Контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать Государственному заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.
   5. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами Подрядчика и за его счет.
   6. Если в течение гарантийного срока, установленного Контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, Государственный заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном Контрактом для направления уведомлений.
   7. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном Контрактом.
   8. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ Государственный заказчик вправе в течение 2 (двух) рабочих дней после истечения срока, установленного п. 10.6 Контракта, составить его без участия Подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт Подрядчику в порядке, установленном Контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным Сторонами Контракта надлежащим образом.
   9. Если иной срок не будет согласован Сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения Подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия Подрядчика и подписанного со стороны Государственного заказчика (в случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).
   10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный Контрактом или иной согласованный Сторонами срок Государственный заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.
   11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных Подрядчиком.
   12. Акт выявленных недостатков и требование Государственного заказчика являются документами, подтверждающие наступление гарантийного случая.

1. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, в том числе за нарушение начального, конечного, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

* 1. В случае если нарушение Подрядчиком сроков начала исполнения Контракта либо завершения работ, включая сроки начала и завершения выполнения отдельных этапов (видов) работ, промежуточных и иных сроков, установленных Графиками, составляет более 7 (семи) календарных дней, такие нарушения признаются существенными.
  2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 (далее – Правила), и равен \_\_\_\_\_ процентам цены Контракта (этапа)[[1]](#footnote-1). (в случае, если Контрактом предполагается поэтапное выполнение работ, размер штрафа указывается для каждого этапа).

Настоящий штраф применяется за нарушение каждого обязательства, предусмотренного Контрактом, комплекса работ, вида работ, части работ, отдельного вида работ, объемов выполнения отдельных видов и/или этапов строительно-монтажных работ и иных предусмотренных Контрактом работ, определенных Графиками и в том числе имеющих определенную в Смете контракта стоимость.

* 1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик выплачивает Государственному заказчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[2]](#footnote-2).
  2. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Государственный заказчик выплачивает Подрядчику штраф, размер штрафа определяется в соответствии с Правилами, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек [[3]](#footnote-3).
  3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.
  4. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

* 1. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.
  2. Пени и штрафы уплачиваются Подрядчиком в добровольном порядке посредством перечисления взыскиваемых сумм в бюджет субъекта Российской Федерации по реквизитам, указанным Государственным заказчиком в требовании. Подрядчик представляет Государственному заказчику документальное подтверждение такого перечисления в течение 7 (семи) дней с даты осуществления платежа.
  3. Уплата неустойки (штрафа, пени), убытков в соответствии с условиями Контракта и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Контракту.
  4. Сторона освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой стороны.
  5. Государственный заказчик вправе в одностороннем порядке зачесть сумму неустойки (штрафа, пени) в счет сумм платежей, подлежащих уплате Подрядчику по Контракту. В этом случае Государственный заказчик направляет Подрядчику уведомление о зачете, в котором указывается, что зачет требований производится в порядке, предусмотренном статьей 410 Гражданского кодекса Российской Федерации, либо осуществить удержание суммы неустойки (штрафа, пени) из обеспечения исполнения Контракта, предоставленного Подрядчиком в соответствии со [статьей 14](http://mobileonline.garant.ru/#/document/7238098/entry/467) Контракта.
  6. В случае если Государственный заказчик будет подвергнут административному наказанию вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения требований нормативных актов (нормативно-технических, нормативных правовых и иных документов), требования которых Подрядчик обязан соблюдать в ходе исполнения Контракта, Подрядчик обязуется в полном объёме возместить Государственному заказчику убытки, возникшие вследствие назначения соответствующего вида и размера административного наказания.
  7. Подрядчик несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением, ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту.
  8. Подрядчик возмещает в полном объеме Государственному заказчику и третьим лицам ущерб, причиненный неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также введением процедуры по признанию Подрядчика несостоятельным (банкротом), включая судебные издержки, вред, причиненный личности или имуществу физических лиц, вред, причиненный имуществу юридических лиц.
  9. За непредоставление информации, указанной в п. 15.2 Контракта с Подрядчика, взыскивается пеня в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени [ключевой ставки](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/100) Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства *(данное условие применятся при размере начальной (максимальной) цены контракта 100 млн. рублей и более).*
  10. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен Контрактом для направления уведомлений.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы.**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Контракту, если указанное неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств (обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войны, террористических актов (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялись по вине Подрядчика в связи с нарушением им установленных требований по пропускному и внутриобъектовому режимами, других документов, регламентирующих безопасность объекта), гражданских волнений, эпидемий, блокад, эмбарго, пожаров, землетрясений, наводнений и других природных стихийных бедствий, за исключением чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, которые явились следствием нарушения Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации, неисполнения технической документации, а также издания актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Контракту, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям Контракта не относятся.
   2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана не позднее 3 (трех) календарных дней после их наступления в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на них в будущем.
   3. Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   4. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны могут провести переговоры с целью принятия решения о расторжении Контракта.

**13. Разрешение споров и разногласий**

13.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении Контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

13.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта (далее - разногласия), Стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений Контракта.

13.3. При возникновении между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы за экспертизу несет Подрядчик.

* 1. Все неурегулированные разногласия подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Крым.
  2. Все споры в связи с Контрактом Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.
  3. Сторона, имеющая к другой Стороне требование в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ) или его недействительностью, обязана до обращения с этим требованием в суд направить другой Стороне письменную претензию с указанием этого требования и приложением удостоверенных ею копий документов, обосновывающих это требование, отсутствующих у другой Стороны.
  4. Претензионные письма направляются Сторонами в порядке, предусмотренном для направления уведомлений в статье 21 Контракта.

Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения претензии со всеми необходимыми приложениями.

* 1. При частичном удовлетворении или отклонении Стороной претензии в уведомлении должно быть указано основание принятого Стороной решения со ссылкой на соответствующий пункт Контракта.
  2. Направившая претензию Сторона вправе обратиться с указанным в ней требованием в суд только если оно не будет полностью удовлетворено другой Стороной в течение 20 (двадцати) дней со дня получения другой Стороной претензии со всеми необходимыми приложениями.
  3. Все споры между Сторонами в связи с Контрактом, в том числе в связи с его заключением, исполнением, нарушением, прекращением его действия (в том числе расторжением, включая односторонний отказ), его недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке.
  4. Контракт толкуется и исполняется, а споры, вытекающие из Контракта или связанные с ним, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по контракту, гарантийных обязательств**
   1. Условием заключения Контракта является предоставление Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами. 
      1. Размер обеспечения исполнения Контракта равен 0,5 % от начальной максимальной цены Контракта в соответствии со статьей 96 Закона № 44-ФЗ.

В случае, если Контрактом предусмотрена выплата аванса обеспечение исполнения Контракта должно быть не менее суммы аванса, в том числе в случае изменения его размера в сторону увеличения, за исключением случаев, установленных Законом № 44-ФЗ.

Размер обеспечения исполнения Контракта с учетом настоящего пункта составляет 127 055,94 рублей.

* + 1. В случае применения антидемпинговых мер размер обеспечения исполнения Контракта изменяется в порядке, установленном действующим законодательством.
  1. Условием подписания Акта сдачи – приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта к Контракту является предоставление Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств, установленных статьей 10 Контракта. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться независимой гарантии, соответствующей требованиям статьи 45 Закона №44-ФЗ, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений) или денежными средствами.
     1. Размер обеспечения гарантийных обязательств Контракта равен 1 % от начальной максимальной цены контракта, что составляет 254 111,88 рублей.
  2. Способ обеспечения исполнения Контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются Подрядчиком, с которым заключается Контракт самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона № 44-ФЗ.
  3. Денежные средства, вносимые в обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств, должны быть перечислены в установленном размере по реквизитам:

Получатель: Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»,

л/с. 05752J47730)

Казначейский счет: 03222643350000007500

ЕКС.: 40102810645370000035

КБК: 81700000000000000510

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым

г. Симферополь

БИК: 013510002

ОГРН: 1159102101454

ИНН: 9102187428

КПП: 910201001

ОКТМО: 35701000001

Назначение платежа: «/ИКЗ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Обеспечение исполнения государственного контракта».

или

Назначение платежа: «/ИКЗ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Обеспечение гарантийных обязательств по государственному контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

* + 1. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Контракта возвращаются Подрядчику, с которым заключен контракт, при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта к Контракту.
    2. по заявлению Подрядчика ему возвращаются части денежных средств, внесенных в качестве обеспечения Контракта в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (этапа).
    3. денежные средства, внесенные в качестве обеспечения гарантийных обязательств, возвращаются Подрядчику в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств на основании заявления Подрядчика.
  1. Требования к обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств в форме независимой гарантии устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации, условиями документации о закупке или проектом контракта, заключаемого с единственным подрядчиком.

Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что ответственность гаранта перед бенефициаром за невыполнение или ненадлежащее выполнение гарантом обязательства по гарантии ограничивается суммой, на которую выдана гарантия.

Независимая гарантия не должна содержать условие о том, что требование бенефициара должно быть получено гарантом до истечения срока действия независимой гарантии.

Независимая гарантия должна содержать условие о том, что никакие изменения и дополнения, вносимые в Контракт, не освобождают гаранта от обязательств по гарантии.

Независимая гарантия, обеспечивающая исполнение Контракта, должна обеспечивать обязательства Подрядчика перед Государственным заказчиком по Контракту, в том числе:

- обязательства оплатить суммы неустоек (штрафов, пеней), предусмотренных Контрактом;

- обязательства уплатить суммы убытков (за исключением упущенной выгоды), в том числе в случае расторжения Контракта по причине его неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком;

- обязательства по возврату аванса, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по возврату аванса (*если условиями Контракта предусмотрена выплата аванса*).

* 1. В случае возникновения обстоятельств, препятствующих заключению Контракта в установленные сроки, срок действия независимой гарантии продлевается на срок действия таких обстоятельств.
  2. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Контракта и гарантийных обязательств лицензии на осуществление банковских операций или в случае прекращения деятельности организаций, выдавших независимую гарантию, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств (не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение).

Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены п. 14.8 Контракта.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.6 Контракта.

* + 1. Если обеспечение исполнения Контракта, гарантийных обязательств перестало быть действительным или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту, за исключением основания, предусмотренного п. 14.7Контракта, Подрядчик предоставляет Государственному заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Контракта в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда такое обеспечение перестало действовать или перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Контракту.

Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Подрядчиком представлена недостоверная (поддельная) независимая гарантия.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом Контракта, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п. 11.7 Контракта.

* + 1. Прекращение обеспечения исполнения Контракта или не соответствующее требованиям Закона № 44-ФЗ обеспечение исполнения Контракта по истечении сроков, указанных в пп. 14.7, 14.7.1 Контракта признается существенным нарушением Контракта Подрядчиком и является основанием для расторжения Контракта по требованию Государственного заказчика с возмещением ущерба в полном объеме.
  1. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта новое обеспечение исполнения Контракта. Подрядчик вправе уменьшить размер обеспечения исполнения Контракта в порядке и случаях, которые предусмотрены действующим законодательством Российской Федерации.

Предусмотренное настоящим пунктом Контракта уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Государственным заказчиком в соответствии со статьей 11 Контракта, а также приемки Государственным заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения Контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

Такое уменьшение не допускается в случаях, определяемых Правительством Российской Федерации в соответствии с [частью 7.3 статьи 96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=349443&date=22.04.2020&dst=1112&fld=134) Закона № 44-ФЗ.

Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

* 1. Обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств сохраняет свою силу при изменении законодательства Российской Федерации, а также при реорганизации Подрядчика или Государственного заказчика.
  2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Контракту и гарантийных обязательств обеспечение исполнения Контракта и гарантийных обязательств переходит Государственному заказчику, в объеме неисполненных или ненадлежащим образом исполненных обязательств по Контракту.
  3. Все затраты, связанные с заключением и оформлением договоров и иных документов по обеспечению исполнения Контракта и гарантийных обязательств, несет Подрядчик.

1. **Привлечение Подрядчиком третьих лиц для выполнения работ**
   1. Подрядчик обязан письменно уведомлять Государственного заказчика о привлечении третьих лиц к выполнению работ (оказанию услуг), предусмотренных Контрактом (при выполнении строительных работ, с учетом перечня работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно). В этом случае Подрядчик выступает Генподрядчиком по отношению к субподрядчикам и вправе привлекать только лиц, имеющих соответствующие свидетельства о допуске на соответствующие виды работ. По требованию Государственного заказчика Подрядчик обязан представлять копии документов, подтверждающих права субподрядчиков выполнять порученную им работу (в т. ч. договора, свидетельства о допуске и т.д.) не позднее 5 календарных дней с момента получения требования.
   2. Подрядчик обязан предоставлять информацию обо всех соисполнителях, субподрядчиках, заключивших договор или договоры с Подрядчиком, цена которого или общая цена которых составляет более чем десять процентов цены Контракта. Указанная информация предоставляется Государственному заказчику Подрядчиком в течение десяти дней с момента заключения им договора с соисполнителем, субподрядчиком *(данное условия применятся при размере начальной (максимальной) цены контракта 100 млн. рублей и более).*
   3. Подрядчик несет перед Государственным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения третьими лицами работ (оказания услуг), предусмотренных [Графиками](http://mobileonline.garant.ru/#/document/72009464/entry/12000) , которые не входят в установленный Контрактом перечень работ, выполняемых Подрядчиком самостоятельно.

15.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

1. **Антидемпинговые меры**
   1. Если начальная (максимальная) цена Контракта составляет более чем пятнадцать миллионов рублей и Подрядчиком, с которым заключается Контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанном в пп. 14.1.1 п.14.1 Контракта.
   2. Обеспечение, указанное в п. 16.3 Контракта, предоставляется Подрядчиком, с которым заключается контракт, до его заключения. Подрядчик, не выполнивший данного требования, признается уклонившимся от заключения Контракта.
   3. В случае применения антидемпинговых мер, размер обеспечения контракта составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**
   4. Если Контрактом предусмотрена выплата аванса и Контракт заключен в соответствии с п. 16.1 Контракта, выплата аванса не производится.
   5. *Данная статья Контракта применяется в случае определения Подрядчика конкурентными способами*.
2. **Вступление контракта в силу, срок действия контракта**
   1. Контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до 31 декабря 2025 года, но в любом случае до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Контракту.
   2. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от выполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, а также от ответственности за нарушение условий Контракта.
3. **Особенности осуществления трудовой деятельности на территории Республики Крым и г. Севастополя**
   1. В соответствии с пунктом 2, Статьи 11, Главы 1 раздела 1; пунктом 1, Статьи 83, Главы 14, Раздела 5 Налогового кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями) Подрядчик, создающий рабочие места на территории Республики Крым и г. Севастополя на срок более одного месяца, обязан зарегистрировать в территориальных налоговых органах по Республике Крым и   
      г. Севастополе обособленное подразделение.

После регистрации обособленного подразделения в территориальных налоговых органах по Республике Крым и г. Севастополе Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней представляет Государственному заказчику уведомление о постановке на учет по месту нахождения обособленного подразделения.

1. **Права на результаты интеллектуальной деятельности**
   1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Контракту, а также имущественные права на техническую, исполнительную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат субъекту Российской Федерации - Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик.
   2. В случае предъявления к Государственному заказчику и (или) субъекту Российской Федерации - Республике Крым третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется солидарно с Государственным заказчиком и (или) субъектом Российской Федерации - Республикой Крым выступать в защиту интересов Сторон, а в случае неблагоприятного для Государственного заказчика и (или) субъекта Российской Федерации - Республики Крым решения суда возместить Государственному заказчику и (или) субъекту Российской Федерации - Республике Крым убытки.
   3. Подрядчик гарантирует, что:

- между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору);

- выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

* 1. Подрядчик в случае привлечения к исполнению Контракта третьих лиц, гарантирует заключение договора или договоров на выполнение работ в рамках исполнения обязательств по Контракту с условием, обеспечивающим приобретение Подрядчиком исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи субъекту Российской Федерации - Республике Крым.
  2. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право субъекта Российской Федерации - Республики Крым, от имени которой(ого) выступает Государственный заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.
  3. Днем передачи исключительных прав субъекту Российской Федерации - Республике Крым, от имени которого выступает Государственный заказчик, является день подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства.

1. **Условия конфиденциальности. Антикоррупционная оговорка.**
   1. Условия Контракта являются конфиденциальными и Стороны обязуются не разглашать его условия, за исключением разглашения его условий по обоснованным и законным требованиям лиц, указанных в п. 20.3 Контракта.

Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность информации ограниченного доступа, полученной друг от друга в рамках Контракта, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации, судебным решением, а также в случаях, когда такая информация содержится в единой информационной системе и является общедоступной. Под информацией ограниченного доступа понимается: любые сведения (сообщения, данные), в том числе информация, составляющая коммерческую тайну, представленные Сторонами друг другу в письменном или ином виде при условии, что любая из Сторон укажет на конфиденциальность названных сведений (сообщений, данных) письменно или путем проставления на носителе информации соответствующего грифа конфиденциальности.

* 1. Подрядчик не должен без предварительного письменного согласия Государственного заказчика использовать какие-либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях реализации Контракта. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонам фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании информации ограниченного доступа третьими лицами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах. В случае разглашения информации ограниченного доступа одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты информации ограниченного доступа, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
  2. Не считается разглашением условий Контракта сообщение части его условий субподрядчикам, организациям авторского надзора и строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации. Информация ограниченного доступа, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
  3. При исполнении своих обязательств, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракт законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 20.4 Контракта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. 20.4 Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
  5. После получения уведомления Сторона, в адрес которой оно направлено, в течение 5 (пяти) календарных дней направляет в письменной форме подтверждение, что нарушения не произошло или не произойдет.
  6. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет
  7. В случае нарушения Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в п. 20.4 Контрактадействий и/или неполучения другой Стороной подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Контракт в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Контракт в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

1. **Другие условия Контракта**
   1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных Законом №44-ФЗ, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны Контракта, лично под расписку или направляются стороне Контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны Контракта, указанному в Контракте, или по электронной почте, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получением Государственным заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику.

Датой получения уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта Контракта, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны Контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне Контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной Контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

Стороны признают обязательную силу за перепиской по электронным адресам, указанным в Контракте, и/или через систему электронного документооборота и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная без исключения деловая корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты или системы электронного документооборота, является исходящей от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон.

Стороны признают, что датой получения корреспонденции, направленной путем электронной переписки или системы электронного документооборота, является следующий рабочий день после даты направления.

Если документ, направленный одной из Сторон по последнему известному ей адресу для корреспонденции в Российской Федерации другой Стороны, вернулся первой Стороне по причине отсутствия второй Стороны по этому адресу или ее отказа от получения этого документа, этот документ считается полученным второй Стороной в день проставления почтовой или курьерской службой на этом документе или его конверте отметки «Адресат выбыл» или иной аналогичной отметки, свидетельствующей об отсутствии адресата по указанному адресу или о его отказе от получения документа, а если такая отметка отсутствует или день ее проставления определить невозможно - то день получения первой Стороной возвращенного документа.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам. В отсутствие такого уведомления исполнение, произведенное стороной Контракта с учетом, имеющейся у нее информации, признается надлежащим и лишает вторую сторону права ссылаться на указанные обстоятельства

* 1. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Государственным заказчиком условий Контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен Контрактом, за исключением случаев, при которых Законом № 44-ФЗ установлен иной порядок обмена такими документами.
  2. В том, что не урегулировано Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Все изменения и дополнения к Контракту считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

Любая договоренность между Государственным заказчиком и Подрядчиком, влекущая новые обязательства, которые вытекают из Контракта, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнения или изменения к Контракту.

* 1. Подрядчик тщательно изучил и проверил документацию и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, и принимает на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ.
  2. Подрядчик изучил все материалы контракта, регламенты Государственного заказчика и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.
  3. Об изменении адресов и реквизитов Стороны извещают друг друга в течение 3 (трех) дней с момента их изменения. При несоблюдении этого условия обязательства другой Стороны по Контракту, связанные с перепиской и расчетами по Контракту, считаются исполненными надлежащим образом.
  4. В случае реорганизации, ликвидации одной из Сторон, последняя обязана в трехдневный срок уведомить об этом другую Сторону.
  5. Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**22. Приложения к контракту**

22.1. Все приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

22.2. Перечень приложений к Контракту:

Приложение № 1 – Смета контракта;

Приложение № 2 – График завершения строительно-монтажных работ;

[Приложение](#sub_12000) № 2.1 – Детализированный график завершения строительно-монтажных работ (форма).

[Приложение](#sub_14000) № 3 – Акт приема-передачи строительной площадки (форма);

Приложение № 4 – Недельный график завершения работ (форма);

Приложение № 5 –Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства (форма);

Приложение № 6 – Перечень документов, передаваемых Подрядчику.

**23. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| **Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»** |  |
| Юридический адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубаченко, 23 «а»  ИНН: 9102187428 КПП: 910201001  ОГРН: 1159102101454 ОКПО 00960543  Министерство финансов Республики Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым»,  л/с. 03752J47730)  Казначейский счет: 03221643350000007500  ЕКС.: 40102810645370000035  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым  г. Симферополь  БИК: 013510002  УФК по Республике Крым (ГКУ «Инвестстрой Республики Крым», л/с. 04752J47730)  Казначейский счет: 03100643000000017500  ЕКС.: 40102810645370000035  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЕСПУБЛИКА КРЫМ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Крым  г. Симферополь  БИК: 013510002  e-mail: delo@ is.rk.gov.ru  Ответственное должностное лицо:  Кривоус Евгений Анатольевич,  Тел.+7 3652 605-975 доб. 188 |  |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Н. Карасёв  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  мп |

Приложение № 1

к Государственному контракту

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Смета контракта**

**на завершение строительно-монтажных работ** **по объекту капитального строительства:**

**«Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, оборудования** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** | **Цена, руб.** | | **Страна происхождения оборудования** |
| **На единицу измерения** | **Всего** |
|  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Карасёв / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | Приложение №2 |

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

**по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Срок выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Начало работ | Окончание работ |
| 1 | 2 | 3 | 4 |  |
| **1** | Демонтажные работы | 18 дней | Октябрь 2025 | Октябрь 2025 |
| **2** | **Строительно-монтажные работы** | **62 дня** | **Октябрь 2025** | **Декабрь 2025** |
| 2.1 | Кровля | 8 дней | Октябрь 2025 | Октябрь 2025 |
| 2.2 | Потолок | 29 дней | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 |
| 2.3 | Стены | 29 дней | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 |
| 2.4. | Полы | 43 дня | Октябрь 2025 | Декабрь 2025 |
| 2.5. | Окна | 11 дней | Октябрь 2025 | Октябрь 2025 |
| 2.6. | Двери | 19 дней | Ноябрь 2025 | Декабрь 2025 |
| 2.7. | Фасад | 37 дней | Ноябрь 2025 | Декабрь 2025 |
| **2.8** | **Инженерные системы, в т.ч.:** | **67 дней** | **Октябрь 2025** | **Декабрь 2025** |
| 2.8.1. | Наружное водоотведение | 6 дней | Октябрь 2025 | Октябрь 2025 |
| 2.8.2. | Внутреннее водоснабжение и водоотведение | 14 дней | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 |
| 2.8.3. | Отопление и кондиционирование | 14 дней | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 |
| 2.8.4. | Внутреннее электроснабжение и освещение | 26 дней | Октябрь 2025 | Ноябрь 2025 |
| 2.8.5. | Слаботочные сети и диспетчеризация (СОС, СКУД, видеонаблюдение) | 35 дней | Ноябрь 2025 | Декабрь 2025 |
| 2.8.6. | Системы пожаротушения (АУПСТ) | 35 дней | Ноябрь 2025 | Декабрь 2025 |

Даты, не позднее которых должны состоятся следующие события:

1. Подписание сторонами акта о передаче строительной площадки осуществляется в сроки согласно пп.5.2.4 п. 5.2 Контракта.

2. Передача подрядчику копии разрешения на строительство, копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) согласно пп.5.2.5 п. 5.2 Контракта;

3. Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией, осуществляется по окончанию соответствующих этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в соответствии с графиком завершения строительно-монтажных работ;

4. Подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства осуществляется в сроки согласно пп.5.4.41 п. 5.4 Контракта.

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Карасёв  (подпись) (расшифровка подписи)  мп | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  мп |

Приложение № 2.1

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФОРМА)

**Детализированный график завершения строительно-монтажных работ по объекту капитального строительства:  
«Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Ед. изм.** | **Кол.** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | | | | **2025 год** | | | | | | | | | | |
| Начало | | Окончание | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  мп | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  мп |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Карасёв  (подпись) (расшифровка подписи)  мп | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  мп |

Приложение № 3

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКИ**

**по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Республика Крым |  | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. |
|  |  |  |

Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Приказа № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение Государственного контракта № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. (далее – Государственный контракт) и руководствуясь статьей 747 Гражданского Кодекса Российской Федерации, ст. 1, 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Заказчик передал, а Подрядчик принял строительную площадку в границах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
2. Сторонами под строительной площадкой понимается территория, предназначенная для капитального ремонта объекта в соответствии с Государственным контрактом. Площадь и состояние строительной площадки соответствуют условиям Государственного контракта.
3. Строительная площадка передается для выполнения Подрядчиком строительно-монтажных работ, предусмотренных Государственным контрактом.
4. С момента подписания настоящего акта Подрядчик принимает на себя полную ответственность за использование строительной площадки.
5. Настоящий Акт составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Приложение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – в \_\_\_\_\_ экз. на \_\_\_\_\_ листах.

Подписи сторон:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| От Государственного заказчика |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| От Подрядчика |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Н. Карасёв  (подпись) (расшифровка подписи)  мп | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  мп |

Приложение №4

к Государственному контракту

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФОРМА

**Недельный график завершения работ**

**по объекту капитального строительства: «Капитальный ремонт объектов недвижимого имущества Республики Крым (нежилые помещения (помещения № 6-13, 14.2, 14.3, Этаж №1, литер А); нежилые помещения (помещения № 16, 22, 23, 28.1, 24.1, 24.2, 24.3, 25, 26, 24.1, 27.2, 27.3, 27.4, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 29, 30, Этаж № 1, литер А); нежилые помещения (помещение № 19, Этаж № 1, литер А), расположенные по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Кузнецова, д. 3)»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Выполнено с начала капитального ремонта** | | **Задание на месяц** | | | **Выполнено с начала месяца** | | **год, месяц** | **год, месяц** | | | | |
| **план** | **факт** | **план** | **восполнение** | **всего** | **план** | **факт** | **недели месяца** | **кн.1** | **кн.2** | **кн.3** | **кн.4** | **кн.5** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** |
| **Объект (подобъект):** | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **1** | **Этап работ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Вид работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Вид работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Вид работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| 1.4 | Вид работ |  |  |  |  |  |  |  |  |  | план |  |  |  |  |  |
| факт |  |  |  |  |  |
| **Всего на объекте людских ресурсов** | | | | | | | |  | | чел., в том числе: | |
| сварщики | | | | | | | |  | |  | |
| монтажники | | | | | | | |  | |  | |
| бетонщики | | | | | | | |  | |  | |
| … | | | | | | | |  | |  | |
| прочие | | | | | | | |  | |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего на объекте техники** | |  | | ед., в том числе: |
| бульдозеры | |  | |  |
| экскаваторы | |  | |  |
| сварочные агрегаты | |  | |  |
| … | |  | |  |
| прочие | |  | |  |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** | |
|  |  | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | |
| М.П. | М.П. | |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Н. Карасёв  (подпись) (расшифровка подписи)  мп | **Подрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка подписи)  мп |

Приложение № 5

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | г. Симферополь |  | |  |  |   Мы, нижеподписавшиеся, именуемый в дальнейшем «Государственный заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  *(должность, Ф.И.О.) (Устава, доверенности, приказа и т.п.)*  № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  *(должность, ФИО)*  Действующего \_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий  *(Устава, доверенности, свидетельства и т.п.)*  акт о нижеследующем:  1. Подрядчик по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года выполнил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указывается наименование работ)  по государственному контракту от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в следующих объемах:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются этапы, документы, подтверждающий факт сдачи-приемки работ)   1. Фактически работы выполнены в полном объеме « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_, в соответствии с условиями контракта должны быть выполнены « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_.   Настоящий акт составлен в трех экземплярах и служит в соответствии с условиями государственного контракта подтверждением окончания работ по объекту и основанием для принятия Подрядчиком объекта на гарантийное обслуживание. |

|  |  |
| --- | --- |
| Объект сдал  Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Объект принял  Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Окончание формы

|  |  |
| --- | --- |
| Государственный заказчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ А.Н. Карасёв  М.П. | Подрядчик:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 6

к Государственному контракту

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень документов, передаваемых Подрядчику**

|  |  |
| --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование документа** |
| 1 | Копия разрешения на строительство Объекта (при необходимости) - в 1 экз.; |
| 2 | Копия решения собственника имущества о его сносе (при необходимости) - в 1 экз.; |
| 3 | Копия Регламента о приемо-сдаточной документации на объектах федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года», утвержденным приказом генерального директора ГКУ «Инвестстрой Республики Крым» от 27.07.2018 № 213 - в 1 экз.; |
| 4 | Копия документа Государственного заказчика, оформленного в установленном порядке, о назначении своего представителя, ответственного за строительный контроль - в 1 экз. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Государственный заказчик:** | **Подрядчик:** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**А.Н. Карасёв**/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ |
| М.П. | М.П. |

**Форма 1. СОГЛАСИЕ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

*На бланке участника закупки*

*(при наличии)*

*Дата, исх. Номер*

На право заключения с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование заказчика)*

Государственного контракта на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  *(указывается предмет контракта)*

1). Изучив извещение, а также применимые к данной закупке законодательство Российской Федерации и нормативные правовые акты Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*организационно-правовая форма, фирменное наименование (наименование) (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии), (для физического лица), паспортные данные, ИНН участника закупки* (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), *(ИНН учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа участника)*

находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*адрес местонахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), место жительства (для физических лиц) контактный телефон)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)*

сообщает о согласии участвовать в закупке на условиях, установленных в извещении, и направляет настоящую заявку на участие в закупке.

Мы согласны выполнить работы (поставить товары, оказать услуги) по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать цифрами и прописью предлагаемую участником закупки цену контракта), в том числе НДС\* (с учетом всех расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательные платежей в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации) и в соответствии с требованиями извещения и проектом государственного контракта: с авансом в размере ***\_\_\_% / без аванса***, в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. Согласны выполнить работы предусмотренные извещением и проектом контракта собственными силами в объеме не менее \_\_\_\_\_ %.

В качестве обеспечения исполнения Государственного контракта **будет предоставлена независимая гарантия / будут внесены денежные средства на лицевой счет Государственного заказчика, указанный в извещении и проекте Государственного контракта.**

2). К настоящей заявке на участие в закупке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью нашей заявки на участие в закупке на \_\_\_\_\_л.

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

*\*Если НДС не облагается, указывать: «НДС не облагается на основании письма ФНС об упрощенной системе налогообложения» или делать ссылку на нормативный акт, определяющий освобождение от оплаты НДС*

**ФОРМА 2. ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧАСТНИКЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование участника |  |
| Фирменное наименование (при наличии) |  |
| Место нахождения (для юридического лица) |  |
| Почтовый адрес |  |
| Фамилия, имя, отчество (при наличии) должность руководителя |  |
| Место жительства (для физического лица) |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Номер контактного телефона |  |
| ИНН участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика участника закупки (для иностранного лица) |  |
| ИНН учредителей (при наличии) |  |
| ИНН членов коллегиального исполнительного органа (при наличии) |  |
| ИНН лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа (при наличии) |  |
| Казначейские реквизиты |  |
| КПП, ОКПО  ОКТМО |  |

**Руководитель участника закупки**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**

**(должность) (подпись) (Ф.И.О.)**

**М.П.**

**ФОРМА 3. ДЕКЛАРАЦИЯ СООТВЕТСТВИЯ УЧАСТНИКА ЗАКУПКИ, УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ**

Настоящим документом подтверждаем (ю), что *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование* *юридическое лицо//физическое лицо)* соответствует требованиям, установленным пунктами 3 – 5,7 - 11 части 1 статьи 31 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон), а именно:

1. Непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

2. Неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3. Отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) не принято;

4. Отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

5. Участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

6. Обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на такие результаты, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;

7. Отсутствие обстоятельств, при которых должностное лицо заказчика (руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий), его супруг (супруга), близкий родственник по прямой восходящей или нисходящей линии (отец, мать, дедушка, бабушка, сын, дочь, внук, внучка), полнородный или неполнородный (имеющий общих с должностным лицом заказчика отца или мать) брат (сестра), лицо, усыновленное должностным лицом заказчика, либо усыновитель этого должностного лица заказчика является:

а) физическим лицом (в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), являющимся участником закупки;

б) руководителем, единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, учредителем, членом коллегиального органа унитарной организации, являющейся участником закупки;

в) единоличным исполнительным органом, членом коллегиального исполнительного органа, членом коллегиального органа управления, выгодоприобретателем корпоративного юридического лица, являющегося участником закупки. Выгодоприобретателем для целей настоящей статьи является физическое лицо, которое владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо владеет напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

8. Участник закупки не является офшорной компанией, не имеет в составе участников (членов) корпоративного юридического лица или в составе учредителей унитарного юридического лица офшорной компании, а также не имеет офшорных компаний в числе лиц, владеющих напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном (складочном) капитале хозяйственного товарищества или общества;

9. Участник закупки не является иностранным агентом;

10. Отсутствие у участника закупки ограничений для участия в закупках, установленных законодательством Российской Федерации.

А также \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*наименование юридического лица//физического лица)* подтверждает:

1. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

2. Отсутствие в предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ   
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица: установлено.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (руководитель участника закупки, ФИО для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) | (подпись) | (расшифровка подписи) |

МП

**ФОРМА 4 Образец заполнения конверта**

**Заявка**

на участие в закупке **Извещение от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_.**

**«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

|  |
| --- |
| **Почтовый адрес и полное наименование**  **Государственного заказчика:**  **Государственное казенное учреждение Республики Крым «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым»**  **место нахождения: 295000, г. Симферополь, ул. Речная, 10**  **Почтовый адрес: 295048, Республика Крым, г. Симферополь,**  **ул. Трубаченко, д. 23А** |

1. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

   д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

   е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

   ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

   з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

   и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей. [↑](#footnote-ref-1)
2. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер штрафа определяется в следующем порядке:

   а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

   б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

   в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

   г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей. [↑](#footnote-ref-3)